

Für diese Zeichnung behält sich der Planfasser alle Rechte vor. Sie darf ohne schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt noch unbefugt veröffentlicht werden, noch an Dritte zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

An (untere Bauaufsichtsbehörde)
Landratsamt Dillingen a.d.Donau

Digital eingereicht am 09.06.2026
von Tobias Schifflholz (BayernID)

Große Allee 24
89407 Dillingen a.d.Donau

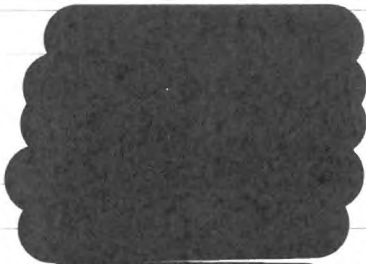
Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)

Liegt das Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i.S.v. § 30 BauGB?	☒ Ja	☐ Nein
Bezeichnung und (ggf.) Nr. des Bebauungsplans:	Obere Dorfstraße II	

Entwurfsverfasser

Herr Tobias Schifflholz	
Adresse:	
E-Mail:	
Telefon:	
Bauvorlageberechtigung:	Art. 61 Abs. 2 Nr. 2 BayBO
Listen-/Architektennummer:	108068
Bundesland:	Bayern
Berufsbezeichnung:	Bauingenieur

Bauherr

Bauherr 1 (Natürliche Person):	
Adresse:	
E-Mail:	
Bauherr 2 (Natürliche Person):	
Adresse:	

Bauherr 3 (Natürliche Person):	
Adresse:	

Baugrundstück

Baugrundstück / Flurstück 1:	
Gemeinde:	Zusamaltheim
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)
Flurstücksnr.:	188/3
Adresse:	Am Steinacker 39 86637 Zusamaltheim

Nachbarbeteiligung

Nachbarbeteiligung 1:	
Gemeinde:	Zusamaltheim
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)
Flurstücksnr.:	187
Eigentümerin / Eigentümer (Organisation):	Gemeinde Zusamaltheim
Adresse:	Wertinger Straße 6a 86637 Zusamaltheim Deutschland
Zustimmung wurde erteilt:	☐ Ja ☒ Nein

Nachbarbeteiligung 2:	
Gemeinde:	Zusamaltheim
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)
Flurstücksnr.:	188/2
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):	
Adresse:	
Zustimmung wurde erteilt:	☒ Ja ☐ Nein

Nachbarbeteiligung 3:		
Gemeinde:	Zusamaltheim	
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)	
Flurstücksnr.:	188/2	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):		
Adresse:		
Zustimmung wurde erteilt:	☒ Ja	☐ Nein

Nachbarbeteiligung 4:		
Gemeinde:	Zusamaltheim	
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)	
Flurstücksnr.:	188/4	
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):		
Adresse:		
Zustimmung wurde erteilt:	☒ Ja	☐ Nein

Nachbarbeteiligung 5:		
Gemeinde:	Zusamaltheim	
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)	
Flurstücksnr.:	188/5	
Eigentümerin / Eigentümer (Organisation):	Gemeinde Zusamaltheim	
Adresse:	Wertinger Straße 6a 86637 Zusamaltheim Deutschland	
Zustimmung wurde erteilt:	☐ Ja	☒ Nein

Nachbarbeteiligung 6:			
Gemeinde:	Zusamaltheim		
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)		
Flurstücksnr.:	188/6		
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):			
Adresse:			
Zustimmung wurde erteilt:	☒ Ja	☐ Nein	

Nachbarbeteiligung 7:			
Gemeinde:	Zusamaltheim		
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)		
Flurstücksnr.:	188/6		
Eigentümerin / Eigentümer (Natürliche Person):			
Adresse:			
Zustimmung wurde erteilt:	☒ Ja	☐ Nein	

Nachbarbeteiligung 8:			
Gemeinde:	Zusamaltheim		
Gemarkung:	Zusamaltheim (6887)		
Flurstücksnr.:	189		
Eigentümerin / Eigentümer (Organisation):	Gemeinde Zusamaltheim		
Adresse:	Wertinger Straße 6a 86637 Zusamaltheim Deutschland		
Zustimmung wurde erteilt:	☐ Ja	☒ Nein	

Wird gem. Art. 66a Abs. 1 BayBO beantragt, das Bauvorhaben öffentlich bekannt zu machen?	☐ Ja	☒ Nein
Ist eine verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO durchzuführen?	☐ Ja	☒ Nein

Vorhaben

Vorhabensbezeichnung:
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage

Gebäude:		☒ Ja	☐ Nein
Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 1		
Gebäudehöhe (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO):	3,16 m		
Sonderbau:		☐ Ja	☒ Nein
Mittel- oder Großgarage gem. § 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2, 3 GaStellV:		☐ Ja	☒ Nein
Bedarf das Vorhaben einer Abstandsflächenübernahme oder Abstandsübernahme auf das Nachbargrundstück gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO?		☐ Ja	☒ Nein
Bedarf das Vorhaben Ausnahmen gem. § 31 Abs. 1 BauGB?		☐ Ja	☒ Nein
Bedarf das Vorhaben Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB?		☒ Ja	☐ Nein
Bebauungsplan / Festsetzung(en): 5.2 Dachform Garage 7.1 Höhenlage 7.2 Geländeänderungen Überschreitung Baugrenze mit Terrasse			
Gegenstand der Befreiung(en): Dachform Garage: zulässig WD, FD -- geplant: PD Höhenlage: zulässig max. 10cm über festg. Gelände -- geplant: Wohnhaus 46 cm Garage 74 cm Geländeänderungen: zulässig max. 50 cm Sprünge -- geplant 75 cm Überschreitung Baugrenze mit Terrasse			
Begründung: Dachform Garage wurde bereits anderweitig im Geltungsbereich des Baugebiets genehmigt. Optisch wird ein Flachdach erstellt, jedoch wird als Dachhaut anstatt einer Abdichtung eine Verblechung verwendet. Bei einem Starkregenereignis ist mit eindringendem Wasser zu rechnen, weshalb die Gebäude leicht über Straßenniveau geplant sind. Das Grundstück fällt von der Zufahrtstraße stark ab. Dadurch sind große Geländeänderungen durch Auffüllung und Abfangung notwendig. Bei der Überschreitung der Baugrenze handelt es sich lediglich um eine Terrasse (Nebenanlage). Nach Bebauungsplan können Garagen und Carports auch außerhalb der ausgewiesenen Baugrenzen errichtet werden. Eine Aussage über Nebenanlagen gibt es nicht. Nach BauNOV § 23 Abs. 5 können diese jedoch zugelassen werden.			
Bedarf das Vorhaben Abweichungen gem. Art. 63 Abs. 1 BayBO (soweit nicht durch Prüfsachverständigen erfolgt)?		☐ Ja	☒ Nein

Beinhaltet das Vorhaben eine Maßnahme an einem Baudenkmal oder in der Nähe eines Baudenkmal im Sinne des Art. 6 Abs. 1 Bayer. Denkmalschutzgesetz (DSchG)?	Ja	☒ Nein
--	----	--

War bzw. ist das Vorhaben bereits Gegenstand eines Vorbescheidsverfahrens?	Ja	☒ Nein
--	----	--

Teile des Baues:	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten:
Außenwände einschließlich Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen:	Hochlochziegel beidseitig verputzt
Tragende Wände, Stützen:	Hochlochziegel beidseitig verputzt
Trennwände:	Hochlochziegel beidseitig verputzt
Decken:	Stahlbetondecken
Fußbodenaufbau:	Dämmung, Trittschalldämmung, Trennlage, Estrich, Bodenbelag
Tragwerk des Daches:	Holztragwerk
Dachhaut, Dämmstoffe:	Dachziegel Farbe anthrazit, Lattungen, Holzfaserplatte, Sparren
Treppen:	Stahlbetontreppen
Treppenraumwände einschließlich Türen:	Hochlochziegel beidseitig verputzt

Feuerungsanlagen

Feuerungsanlage 1:	
Abgasleitung:	Schornstein
Bauart, Baustoffe:	Fertigteil-Schornstein
Anzuschließende Feuerstätte 1:	
Art:	Holz-Kaminofen
Verwendungszweck:	Sekundäre Heizung
Brennstoffart:	Scheitholz
Anzuschließende Feuerstätte 2:	
Art:	Pelletsofen
Verwendungszweck:	Sekundäre Heizung
Brennstoffart:	Pellets

Stellplätze

Sind für das Vorhaben notwendige Stellplätze nachzuweisen?	☒ Ja	Nein
Nachzuweisen sind:	5 Stellplätze	
Die Stellplätze werden		
☒	auf dem Baugrundstück errichtet.	
Anzahl:	5 Stellplätze	
	auf einem Grundstück in der Nähe errichtet.	
	abgelöst.	

Kinderspielplatz

Besteht die Pflicht zur Anlage eines Kinderspielplatzes?	Ja	☒ Nein
--	----	--

Maß der baulichen Nutzung

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO):	964,00 m²
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO):	143,73 m²
Grundflächenzahl (GRZ):	0,15
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO):	287,46 m²
Geschossflächenzahl (GFZ):	0,30

Flächen, Rauminhalt

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung):	241,76 m²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277:	1.275,73 m³
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277:	384,17 m²
Anzahl der Wohnungen:	2

Baukosten

Gebäude 1:	
Wohnhaus	
Grundfläche:	384,17 m²
Kosten je m²:	2.082,41 EUR
Gesamtkosten inkl. MWSt.:	799.999,45 EUR

Gebäude 2:	
Garage	
Grundfläche:	105,18 m²
Kosten je m²:	855,67 EUR
Gesamtkosten inkl. MWSt.:	89.999,37 EUR

Baukosten insgesamt:	889.998,82 EUR
-----------------------------	----------------

Anlagen

Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV):

Dateiname: 2026-02-03_Katasterauszug.pdf

Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV):

Dateiname: 2026-04-27_G1_Zusam_Augart.pdf

Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden

Standortsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (§ 3 Nr. 4 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Angaben zur gesicherten Erschließung (§ 3 Nr. 6 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Berechnungen zum Maß der baulichen Nutzung (§ 3 Nr. 7 BauVorIV):

Dateiname: 2026-05-04_Berechnungen.pdf

Keine Beschreibung vorhanden

Berechnungen von Flächen bzw. Rauminhalt:

Keine Dateien hochgeladen

Berechnungen zu den Baukosten:

Keine Dateien hochgeladen

Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV):

Keine Dateien hochgeladen

Maßnahme an einem Baudenkmal / in der Nähe eines Baudenkmals:

Keine Dateien hochgeladen		
Sonstige besondere Anforderungen:		
Keine Dateien hochgeladen		
UVP-Unterlagen:		
Keine Dateien hochgeladen		
Statistischer Erhebungsbogen:		
Dateiname: 2026-04-09_statistischer Erhebungsbogen.pdf Beschreibung: Keine Beschreibung vorhanden		
Weitere Anlagen:		
Keine Dateien hochgeladen		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center; vertical-align: middle;">X</td> <td style="padding: 5px;"> Als Entwurfsverfasser bestätige ich, dass auf hochgeladenen Bauvorlagen, die von einem Fachplaner erstellt wurden, die Person des Fachplaners korrekt angegeben wird. Ich bestätige, dass die weiteren hochgeladenen Bauvorlagen von mir gefertigt wurden. </td> </tr> </table>	X	Als Entwurfsverfasser bestätige ich, dass auf hochgeladenen Bauvorlagen, die von einem Fachplaner erstellt wurden, die Person des Fachplaners korrekt angegeben wird. Ich bestätige, dass die weiteren hochgeladenen Bauvorlagen von mir gefertigt wurden.
X	Als Entwurfsverfasser bestätige ich, dass auf hochgeladenen Bauvorlagen, die von einem Fachplaner erstellt wurden, die Person des Fachplaners korrekt angegeben wird. Ich bestätige, dass die weiteren hochgeladenen Bauvorlagen von mir gefertigt wurden.	

Hinweise

Hinweise zum Arbeitsschutz:	
Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.	
X	Hinweise zur Kenntnis genommen.

Ergänzende Angaben

Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser beauftragt und bevollmächtigt, diesen Antrag in seinem / ihrem Namen zu stellen.	X Ja	Nein
Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser darüber hinaus beauftragt und bevollmächtigt, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr (mit Ausnahme von Bescheiden) bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.	X Ja	Nein
Der Bauherr hat / die Bauherren haben mich als Entwurfsverfasser darüber hinaus bevollmächtigt, Bescheide und Verfügungen zum Antrag in Empfang zu nehmen.	Ja	X Nein
Hiermit willige ich ein, dass mir über mein Nutzerkonto in diesem Verfahren Dokumente bekanntgegeben werden können.	X Ja	Nein

Hiermit willige ich ein, dass mir über mein Nutzerkonto in diesem Verfahren Dokumente, insbesondere Bescheide, bekanntgegeben und zugestellt werden können.	Ja	☒ X Nein
Nachfolgende Information gilt für beide Arten der Einwilligung: Mit Einwilligung können Ihnen Dokumente über Ihr Nutzerkonto bekanntgegeben werden. Die Bekanntgabe wird dadurch bewirkt, dass das Dokument Ihnen im Nutzerkonto zum Datenabruf bereitgestellt wird. Hierüber erfolgt eine Benachrichtigung an Ihre E-Mail-Adresse. Gemäß Art. 24 Abs. 2 Satz 1 BayDiG gilt ein Verwaltungsakt am vierten Tag, nachdem die digitale Benachrichtigung über die Bereitstellung an die abrufberechtigte Person abgesendet wurde, als bekanntgegeben, es sei denn, dass sie nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Das bedeutet, dass etwaige Rechtsbehelfsfristen in der Regel bereits am vierten Tag nach Versand der Benachrichtigung über die Bereitstellung des Dokuments zum Abruf im Nutzerkonto - und nicht mit tatsächlichem Abruf des Dokuments - zu laufen beginnen. Mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung ist auch eine Zustellung über Ihr Nutzerkonto möglich. Zustellung ist die förmliche Art der Bekanntgabe eines Verwaltungsakts. Eine Zustellung erfolgt immer dann, wenn sie durch Rechtsvorschrift oder behördliche Anordnung vorgesehen ist. Dies betrifft typischerweise Verwaltungsakte mit besonders bedeutenden rechtlichen oder tatsächlichen Folgen. Gem. Art. 25 Satz 1 i.V.m. Art. 24 BayDiG gelten Maßgaben der Bekanntgabe entsprechend auch für die Zustellung eines Verwaltungsakts. Insbesondere gilt ein Verwaltungsakt auch bei Zustellung am vierten Tag, nachdem die digitale Benachrichtigung über die Bereitstellung an die abrufberechtigte Person abgesendet wurde, als zugestellt, es sei denn, dass sie nicht oder zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist. Das bedeutet, dass etwaige Rechtsbehelfsfristen in der Regel bereits am vierten Tag nach Versand der Benachrichtigung über die Bereitstellung des Dokuments zum Abruf im Nutzerkonto - und nicht mit tatsächlichem Abruf des Dokuments - zu laufen beginnen. Die Einwilligung zu Bekanntgabe bzw. Zustellung kann jederzeit ganz oder teilweise mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Der Widerruf ist gegenüber der für die Durchführung des Verwaltungsverfahrens zuständigen Behörde zu erklären.		



Zu bebauendes Flurstück

Flurstück 188/3, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Zusamaltheim Landkreis Dillingen a.d. Donau Bezirk Schwaben
Lage:	Am Steinacker 39
Fläche:	964 m ²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Eigentümer:	Gemeinde Zusamaltheim Wertinger Straße 6a 86637 Zusamaltheim

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 187, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Zusamaltheim Landkreis Dillingen a.d. Donau Bezirk Schwaben
-----------------------	--

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Eigentümer:	Gemeinde Zusamaltheim Wertinger Straße 6a 86637 Zusamaltheim

Flurstück 188/2, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Zusamaltheim Landkreis Dillingen a.d. Donau Bezirk Schwaben
-----------------------	--

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

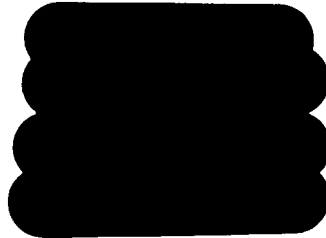
Erstellt am 03.02.2026

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 188/4, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Zusamaltheim
Landkreis Dillingen a.d. Donau
Bezirk Schwaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 188/5, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit:

Gemeinde Zusamaltheim
Landkreis Dillingen a.d. Donau
Bezirk Schwaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:

Grundstück

Eigentümer:

Gemeinde Zusamaltheim
Wertinger Straße 6a
86637 Zusamaltheim

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 03.02.2026

Flurstück 188/6, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Zusamaltheim
Landkreis Dillingen a.d.Donau
Bezirk Schwaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer:



Flurstück 189, Gemarkung Zusamaltheim

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Zusamaltheim
Landkreis Dillingen a.d.Donau
Bezirk Schwaben

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Gemeinde Zusamaltheim
Wertinger Straße 6a
86637 Zusamaltheim



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Dillingen a.d. Donau
Königstraße 15
89407 Dillingen a.d. Donau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV Erstellt am 03.02.2026

Flurstück: 188/3
Gemarkung: Zusamaltheim

Gemeinde: Zusamaltheim
Landkreis: Dillingen a.d. Donau
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
Geschäftszeichen: Bauvorlage

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Dillingen a.d. Donau

Königstraße 15
89407 Dillingen a.d. Donau

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:2000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 03.02.2026

Flurstück: 188/3
Gemarkung: Zusamaltheim

Gemeinde: Zusamaltheim
Landkreis: Dillingen a.d. Donau
Bezirk: Schwaben



5376240

Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Bauvorlage

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Berechnungen



Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage

Lage: Am Steinacker 39

Flur-Nr.: 188 / 3

Gemarkung: Zusamaltheim

Bauherr:



Projekt: p-26001-117

2026-05-04

EINGANGSGRÖßEN

Grundstücksgröße: 964 m²

WOHNFLÄCHEN (WF)

Geschoss	Funktion	Faktor	Länge [m]	Breite [m]	Wohnfläche [m²]
EG	Eingang	It. Flächenermittlung Archicad			6,48
	Diele	It. Flächenermittlung Archicad			14,39
	Bad	It. Flächenermittlung Archicad			11,19
	HWR	It. Flächenermittlung Archicad			10,98
	Schlafen	It. Flächenermittlung Archicad			15,73
	Büro	It. Flächenermittlung Archicad			8,11
	Küche/Essen /Woh.	It. Flächenermittlung Archicad			40,51
	Speis	It. Flächenermittlung Archicad			2,92
	Terrasse	It. Flächenermittlung Archicad			13,65
Summe					123,96
OG	Eingang	It. Flächenermittlung Archicad			6,48
	Diele	It. Flächenermittlung Archicad			14,39
	Bad	It. Flächenermittlung Archicad			11,19
	HWR	It. Flächenermittlung Archicad			10,98
	Schlafen	It. Flächenermittlung Archicad			15,73
	Büro	It. Flächenermittlung Archicad			8,11
	Küche/Essen /Woh.	It. Flächenermittlung Archicad			40,52
	Speis	It. Flächenermittlung Archicad			2,92

Balkon

It. Flächenermittlung Archicad

7,49

Summe	117,80
-------	--------

Gesamtsumme aller Räume [m²]	241,76
---------------------------------	--------

NUTZFLÄCHEN (NF)

Geschoss	Funktion	Faktor	Länge [m]	Breite [m]	Nutzfläche [m²]
KG	Treppe	It. Flächenermittlung Archicad			6,51
	Flur	It. Flächenermittlung Archicad			5,22
	Technik	It. Flächenermittlung Archicad			16,45
	Schleuse	It. Flächenermittlung Archicad			8,50
	Hobby-/Partyraum	It. Flächenermittlung Archicad			33,07
				Summe	69,75
EG	---	It. Flächenermittlung Archicad			
				Summe	0,00
OG	---	It. Flächenermittlung Archicad			
				Summe	0,00
Garage	Garage	It. Flächenermittlung Archicad			47,66
	Lager/Hobbywerk.	It. Flächenermittlung Archicad			46,33
				Summe	93,99
				Gesamtsumme aller Räume [m²]	163,74

BRUTTOGRUNDFLÄCHEN (BGF)			
Geschoss	Länge [m]	Breite [m]	Bruttogrundfläche [m²]
KG	It. Flächenermittlung Archicad		96,71
EG	It. Flächenermittlung Archicad		143,73
DG	It. Flächenermittlung Archicad		143,73
Summe			384,17
Garage-KG	It. Flächenermittlung Archicad		52,59
Garage-EG	It. Flächenermittlung Archicad		52,59
Summe			105,18
Zufahrt / Zuwege	It. Flächenermittlung Archicad		101,05
Terrasse	It. Flächenermittlung Archicad		92,70
Summe			193,75
Gesamtsumme aller Flächen [m²]			683,10

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) - GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)			
Grundflächenzahl (GRZ I) = BGF EG Wohngebäude / Grundstücksfläche =			max. 0,4
BGF EG Wohngebäude	in [m²]	143,73	
Grundstücksfläche	in [m²]	964,00	
GRZ I =			0,15
>> GRZ I eingehalten, da < 0,4			
Grundflächenzahl (GRZ II) = BGF Gebäude + bauliche Anlagen / Grundstücksfläche =			max. 0,6
BGF EG Wohngebäude	in [m²]	143,73	
BGF EG Garage	in [m²]	52,59	
BGF Zufahrt / Zuwege	in [m²]	101,05	
BGF Terrasse	in [m²]	92,70	
Summe	in [m²]	297,37	
Grundstücksfläche	in [m²]	964,00	
GRZ II =			0,31
>> GRZ II eingehalten, da < 0,6			
Geschossflächenzahl (GFZ) = BGF EG und DG Wohngebäude / Grundstücksfläche =			max. 0,6
BGF EG Wohngebäude	in [m²]	143,73	
BGF DG Wohngebäude	in [m²]	143,73	
Summe	in [m²]	287,46	
Grundstücksfläche	in [m²]	964,00	
GFZ =			0,30
>> GFZ eingehalten, da < 0,6			

BRUTTORAUMINHALT (BRI)

Geschoss	Länge [m] x Breite [m] x Höhe [m]	Bruttorauminhalt [m³]
KG	lt. Volumenermittlung Archicad	312,76
EG	lt. Volumenermittlung Archicad	431,19
DG	lt. Volumenermittlung Archicad	531,78
Summe		1275,73
Garage-KG	lt. Volumenermittlung Archicad	163,82
Garage-EG	lt. Volumenermittlung Archicad	150,75
Summe		314,56
Gesamtsumme aller Volumina [m³]		1590,30

STELLPLATZNACHWEIS nach GaStellIV

notwendige Stellplätze nach Bebauungsplan:

6.7	Stellplätze		
2	Stellplatz je Wohnung	=	4
1	Besucher je Wohngebäude	=	1
Summe			5

vorhandene Stellplätze

Garage	=	2
Stellplätze	=	3
Summe		5

>> vorhandene Stellplätze = notwendige Stellplätze

aufgestellt: Tobias Schiffelholz



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Postleitzahl,

Ort:

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt
für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen Ja Nein

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 ☐ 2 ☐

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9 ☐

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13-18)

Monat

Jahr

Es handelt sich um eine Tektur ☐

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr** 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen 2 ☐
- Immobilienfonds 3 ☐ 6 ☐

Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei

Produzierendes Gewerbe

Privater Haushalt 7 ☐

Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

ohne Eigentumswohnungen

mit Eigentumswohnungen

Wohnheim

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐
- Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐
- Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☐
- Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐
- Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐
- Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐
- Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☐

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

2 Art der Bautätigkeit **2**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1 ☐

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☐

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein 1 ☐ 2 ☐

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 ☐ 2 ☐

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?

Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasser- bereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 ☐	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/ Fernkälte	05 ☒	16 ☐	Fernwärme/ Fernkälte	05 ☒	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☒	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biogas/ Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerück-
gewinnung 1 ☒

ohne Wärmerück-
gewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☐

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☒

Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41)

03 ☐

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43)

04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68)

05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 42)

06 ☐

Energieeinsparung (§ 45)

07 ☐

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44)

08 ☒

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z. B. Quartierslösung

09 ☐

Ausnahme(regelung) (§ 55)

10 ☐

Befreiung (§ 102)

11 ☐

Sonstiges

12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 1 2 7 6Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 2neuer Zustand
in vollen m²alter Zustand
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne
Wohnfläche)03 7 0 05

Wohnfläche

(WoFIV) der
Wohnungen04 2 4 2 06

Anzahl der

Wohnungen mit

(Räume, ein-
schließl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum 07 15 2 Räumen 08 16 3 Räumen 09 17 4 Räumen 10 2 18 5 Räumen 11 19 6 Räumen 12 20 7 Räumen
oder mehr 13 21

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen

14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt)

23 8 9 024
Straßenschlüssel