
GEMEINDE ZUSAMALTHEIM



Landkreis Dillingen an der Donau

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES „ZUSAMALTHEIM-WEST“

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Verfahren gem. § 13a BauGB

ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie
ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 08.12.2025

OPLA

**Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung**

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 25066
Bearbeitung: LW

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Zusamaltheim erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 8. Juli 2025 (GVBl. S. 215) geändert worden ist, des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573) geändert worden ist sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, folgenden

Aufhebung des Bebauungsplanes

„Zusamaltheim-West“

als Satzung.

Bestandteile des Bebauungsplanes:

A) Planzeichnung in der Fassung vom 08.12.2025 mit:

- Geltungsbereich
- Festsetzungen durch Planzeichen
- Verfahrensvermerke

B) Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 08.12.2025

Beigefügt ist:

- C) Begründung in der Fassung vom 08.12.2025

B) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan für das Gebiet „Zusamaltheim-West“, der mit Bekanntmachung am 19.12.1980 rechtskräftig geworden ist, wird für den Geltungsbereich des derzeit rechtskräftigen Bebauungsplanes aufgehoben.

§ 2 INKRAFTTRETEN

Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim-West“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit dem Inkrafttreten werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Grundstücke mit der Fl.Nr. 5 (Teilfläche), 24/3, 24/4 (Teilfläche), 24/6 (Teilfläche), 43/4 (Teilfläche), 43/10 (Teilfläche), 43/14 (Teilfläche) 613, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 613/7, 613/8, 613/9, 613/10, 613/11, 613/12, 613/13, 613/14, 613/15, 613/16, 613/17, 613/18, 613/19, 613/20, 613/21, 613/22, 613/23, 614, 615, 616, 617, 617/1, 617/2 (Teilfläche), 617/3 (Teilfläche), 619/1, 620, 620/1, 621, 621/1, 622, 622/1 (Teilfläche), 623/1, 623/2, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 626/1, 626/2, 626/3, 626/4, und 626/5 der Gemarkung Zusamaltheim in der zuletzt gültigen Fassung vollständig aufgehoben.

AUSFERTIGUNG UND INKRAFTTRETEN

Ausgefertigt

Gemeinde Zusamaltheim

Zusamaltheim, den 18.12.2025.....

S. Lutz.....

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister



(Siegel)

In Kraft getreten

Die Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim-West“ wurde am 18.12.2025 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Zusamaltheim

Zusamaltheim, den 18.12.2025.....

S. Lutz.....

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister



(Siegel)