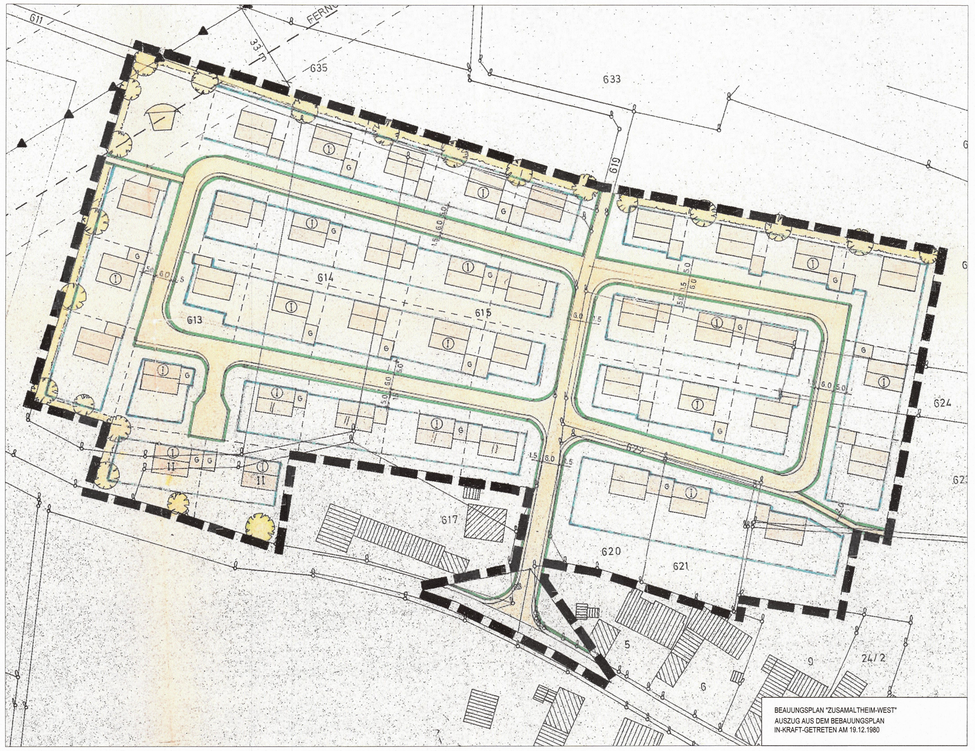


BEAUUNGSPLAN "ZUSAMALTHEIM-WEST"
AUSZUG AUS DEM BEBAUUNGSPLAN
IN KRAFT-GETRETEN AM 19.12.1980

Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplanes "Zusamaltheim-West"

BEAUUNGSPLAN "ZUSAMALTHEIM-WEST"
AUSZUG AUS DEM BEBAUUNGSPLAN
IN KRAFT-GETRETEN AM 19.12.1980

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Firstrichtung
- Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenzen
- Hauptgrenzen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien
- Sichtdreieck
- Grünfläche mit Blumen und Sträuchern anpflanzen
- Kinderspielplatz

II. Hinweise

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 620 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- geplante Wohngebäude
- Schutzstreifen für vorhandene Versorgungsleitungen

Vertingen, den 15.10.80
Verwaltungsgemeinschaft Vertingen
für die Gemeinde Zusamaltheim

Kienzbeck
Gemeinschaftsvorsitzender

13.10.80 ... in Vertingen, Rathaus, Zimmer 000 und in der Gemeindekanzlei Zusamaltheim öffentlich ausgelegt.

Vertingen, den 15.10.80
Verwaltungsgemeinschaft Vertingen
für die Gemeinde Zusamaltheim

Kienzbeck, Gemeinschaftsvorsitzender

Die Gemeinde Zusamaltheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 15.10.80 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Vertingen, den 15.10.1980
Verwaltungsgemeinschaft Vertingen
für die Gemeinde Zusamaltheim

Kienzbeck, Gemeinschaftsvorsitzender

Das Landratsamt Dillingen a. d. Donau hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 18.11.80 Nr. IV/2-610/6-80 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Dillingen, den 18.11.80

(S)

Landratsamt Dillingen
gez.
Dr. Dichtl
Landrat

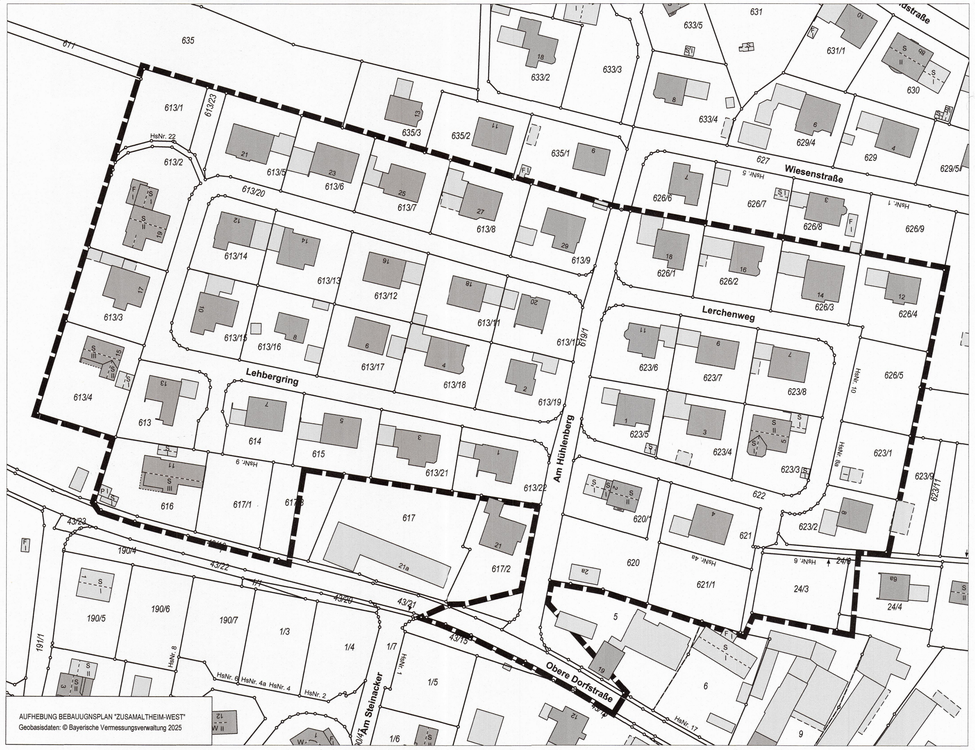
Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Beschlußfassung vom 01.12.1980 bis 08.11.1980 in Vertingen, Rathaus, Zimmer 000 und in der Gemeindekanzlei Zusamaltheim gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 27.11.1980 ortsüblich durch Anschlag an der Amtstafel bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Vertingen, den 19.11.1980
Verwaltungsgemeinschaft Vertingen
für die Gemeinde Zusamaltheim

(S)

gez.
Kienzbeck, Gemeinschaftsvorsitzender

LUFTBILD
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025



AUFHEBUNG BEBAUUGNSPLAN "ZUSAMALTHEIM-WEST"
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am 23.09.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes für den Bebauungsplan "Zusamaltheim-West" in der Fassung vom 15.09.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2025 bis 24.10.2025 beteiligt.
3. Der Öffentlichkeit wurde zu Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes "Zusamaltheim-West" in der Fassung vom 15.09.2025 gemäß § 13a i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2025 bis 24.10.2025 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.12.2025 die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.12.2025 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Zusamaltheim, den 19.12.2025

S. Lutz

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Gemeinde Zusamaltheim, den 19.12.2025

S. Lutz

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister

(Siegel)

6. Der Aufhebungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am 19.12.2025 gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan tritt damit außer Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Zusamaltheim, den 19.12.2025

S. Lutz

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister

(Siegel)

GEMEINDE Zusamaltheim

Landkreis Dillingen an der Donau

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS "Zusamaltheim-West"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Fassung vom 08.12.2025

OPLA
Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Zusamaltheim, den 19.12.2025

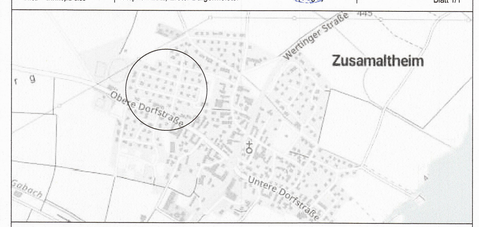
S. Lutz

Stephan Lutz, Erster Bürgermeister

(Siegel)

Projektnummer: 25066
Bearbeitung: LW

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025