



Zeichenerklärung

A) Für die Festsetzungen

1) Art der baulichen Nutzung

-  Urbanes Gebiet
-  Sondergebiet

2) Maß der bauliche Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

-  Grundflächenzahl - höchstzulässige z.B. 0,8
-  Geschossflächenzahl - höchstzulässige z.B. 0,6

3) Bauweise

-  Einzelhäuser
-  offene Bauweise
-  maximale Anzahl Vollgeschosse
-  Baugrenzen

4) Verkehrsflächen

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen

5) Grünordnung

-  Öffentliche Grünfläche
-  Öffentliche Ortsrandeingrünung

6) Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich
-  vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Abgrenzung Art und Maß der baulichen Nutzung
-  Sichtdreieck

7) Für die Hinweise & nachrichtliche Übernahmen

-  Fläche für Stellplätze
-  Flurnummer

-  Gebäudevorschlag

-  Flächen für Maßnahmen zum Schallschutz

-  Maßnahmen zum Schallschutz

-  Parkplatz

Verfahren

Der Gemeinderat Zusamaltheim hat am __. __. 202__ die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet "Kindertagesstätte Zusamaltheim" in Zusamaltheim beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 202__ ortsüblich bekannt gemacht.
Zusamaltheim, den

Der Entwurf des Bebauungsplans (Planteil und Textteil) in der Fassung vom __. __. 202__ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom __. __. 202__ bis __. __. 202__ in Zusamaltheim öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgegeben.
Zusamaltheim, den

Die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Der Bebauungsplan in der Fassung vom __. __. 202__ wurde den Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom __. __. 202__ bis __. __. 202__ zur Stellungnahme vorgelegt.
Zusamaltheim, den

Der Entwurf des Bebauungsplans (Planteil und Textteil) in der Fassung vom __. __. 202__ wurde mit der Begründung im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB vom __. __. 202__ bis __. __. 202__ in Zusamaltheim mit _____ Frist (_ Wochen) erneut öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekanntgegeben.
Zusamaltheim, den

Die erneute Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange erfolgte im Sinne des § 4 Abs. 2 BauGB mit _____ Frist von _ Wochen. Der Bebauungsplan in der Fassung vom __. __. 202__ wurde den Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom __. __. 202__ bis __. __. 202__ zur Stellungnahme vorgelegt.
Zusamaltheim, den

Die Gemeinde Zusamaltheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 202__ den Bebauungsplan in der Fassung vom __. __. 202__ gem. § 10 BauGB, Abs. 1 als Satzung beschlossen.
Zusamaltheim, den

Der Satzungsbeschluss des Gemeinderats zur Aufstellung des Bebauungsplans (§ 10, Abs. 1 BauGB) wurde durch Veröffentlichung gem. § 10, Abs. 3 BAuGB am __. __. 202__ bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

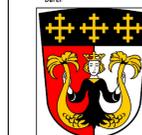
Der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung liegt seit dieser Zeit während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.
Zusamaltheim, den

.....
Stephan Lutz 1. Bürgermeister

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1			
2			
3			

Projekt Nr.: _____	Fassung: 28.04.2025	Plan Nr.: 1
Größe: 105cm x 60cm	Datum:	Maßstab: 1:1000



Gemeinde Zusamaltheim

Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan
"Kindertagesstätte Zusamaltheim" in
Zusamaltheim
Teil A Planzeichnung

orb-bauconsult
Büroanschrift: Langwiesweg 2
86650 Herzingen
Tel: 0 90 78 / 92 0154
Fax: 0 90 78 / 92 0157

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der orb-bauconsult