

BEKANNTMACHUNG

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zusamaltheim für den Bereich des Bebauungsplanes „Seelenäcker“ in Zusamaltheim;

- a) Änderungsbeschluss
- b) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat der Gemeinde Zusamaltheim hat in seiner Sitzung vom 27.01.2025 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zusamaltheim für den Bereich des Bebauungsplanes „Seelenäcker“ in der Gemeinde Zusamaltheim beschlossen und das bereits durchgeführte Verfahren aufgehoben.

Die Änderung erfasst die Ausweisung des „Sondergebiets Seelenäcker“, welches auf Grund der geplanten Betriebserweiterung des geplanten Unternehmens notwendig wird. Den Umgriff für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist im beigefügten Lageplan rot umrandet dargestellt und umfasst die Flächen im rot markierten Bereich.

Die vom Büro Herb und Partner, Buttenwiesen, ausgearbeiteten Entwurfsunterlagen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurden in der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zusamaltheim vom 27.01.2025 in der Fassung vom 27.01.2025 gebilligt und werden nunmehr im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom **19.03.2025 bis 25.04.2025** öffentlich ausgelegt.

Die Entwurfsunterlagen können während der allgemeinen Dienststunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und zusätzlich am Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Wertingen, Schulstraße 12, 86637 Wertingen (Schloss), Zimmer 110, eingesehen werden. Online einsehbar unter:

https://zusamaltheim.de/rathaus/amtliche_bekanntmachungen/

Falls Sie auf einen barrierefreien Zugang angewiesen sind, rufen Sie uns bitte unter Tel.-Nr. 08272/84-400 an.

Während der Auslegungsfrist können Äußerungen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes möglichst schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Äußerungen können unberücksichtigt bleiben.



Wertingen, den 13.03.2025
Verwaltungsgemeinschaft Wertingen
für die Gemeinde Zusamaltheim

Willy Lehmeier
Willy Lehmeier
1. Bürgermeister
Gemeinschaftsvorsitzender

An allen Amtstafeln:
Angeschlagen am: 14.03.2025
Abgenommen am:
Verk.-Buch-Nr.: 22/2025

Anlage: 1 Lageplan

