


**A1) FESTSETZUNGEN DUCH PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)


**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**


(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

**Verkehrsflächen**


(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

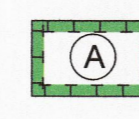
 Grünweg (seit 21.07.23 Entwirdung abgeschlossen)

 Öffentliche Verkehrsfläche: Gemeindeverbindungsstraße

**Grünflächen**

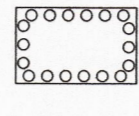
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Private Grünflächen


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

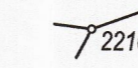
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)


**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**A2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

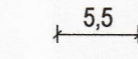
 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

 Gemarkungsgrenze

 Mögliche Modulbelegung

 PV-Gehäuse Station

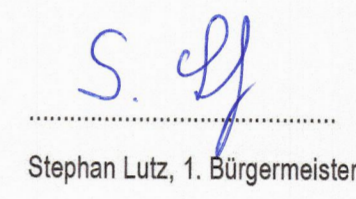
 Umgrenzungszon

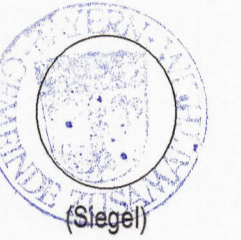
 Bemaßung



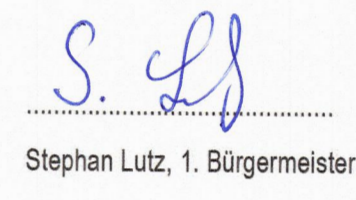
**VERFAHRENSVERMERKE**

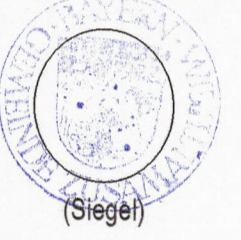
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.04.2023 hat in der Zeit vom 17.05.2023 bis 19.06.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.04.2023 hat in der Zeit vom 17.05.2023 bis 19.06.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.08.2023 bis 02.10.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.08.2023 bis 30.09.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.10.2023 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.10.2023 als Satzung beschlossen. Gemeinde Zusamaltheim, den 23.11.2023

  
Stephan Lutz, 1. Bürgermeister



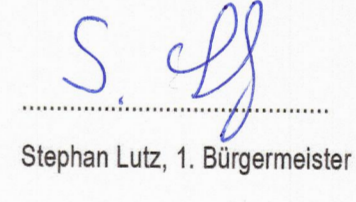
7. Ausgefertigt  
Gemeinde Zusamaltheim, den 23.11.2023

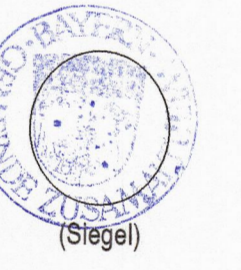
  
Stephan Lutz, 1. Bürgermeister



8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 15.12.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Zusamaltheim, den 23.11.2023

  
Stephan Lutz, 1. Bürgermeister



**GEMEINDE ZUSAMALTHEIM**



Landkreis Dillingen an der Donau

**BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Marzelstetten"**

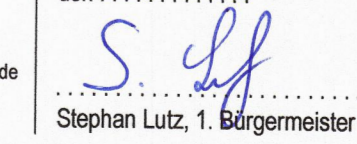
A) Planzeichnung

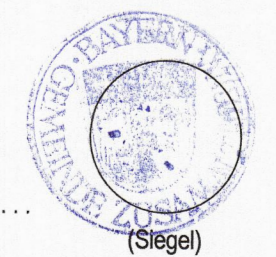
Auftraggeber: Gemeinde Zusamaltheim

Fassung vom 30.10.2023

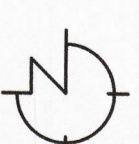
**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindner-Straße 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 99 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-t.de

Ausgefertigt  
Gemeinde Zusamaltheim, den 23.11.2023

  
Stephan Lutz, 1. Bürgermeister



Projektnummer: 23037  
Bearbeitung: LS



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1

