

Gemeinde Zusamaltheim

Bekanntmachung der Beschlüsse

am Montag, dem 08.12.2025 um 19.30 Uhr

fand im Foyer der Mehrzweckhalle Zusamaltheim die 47. Sitzung des Gemeinderates Zusamaltheim statt.

Beschlüsse öffentliche Sitzung:

1. Behandlung von Bauanträgen;

- a. Antrag auf „Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Einzelgarage und Carport/ Abstellraumkombination“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 754 der Gemarkung Zusamaltheim, Raunsbergweg 5, 86637 Zusamaltheim

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

- b. Antrag von Rheinmetall Project Solution GmbH, auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim, 86637 Zusamaltheim

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

2. Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim West“ der Gemeinde Zusamaltheim; Behandlung der Stellungnahmen der Bürger im Rahmen der förmlichen Beteiligung

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

3. Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim West“ der Gemeinde Zusamaltheim; Behandlung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der förmlichen Beteiligung

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

4. Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim West“ der Gemeinde Zusamaltheim; Satzungsbeschluss

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

5. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Auslegungs- und Billigungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

6. Aufstellung des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Aufstellungsbeschluss

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

7. Aufstellung des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Auslegungs- und Billigungsbeschluss der frühzeitigen Beteiligung

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

8. Bestellung eines weiteren Verbandsrates und Stellvertreters der Verbandsversammlung des Schulverbandes Zusamaltheim (Grundschule)

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

9. Antrag des Schützenvereins „Diana Zusamaltheim“ auf Gewährung eines Zuschusses zur Anschaffung neuer Vereinskleidung

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt

10. Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim auf Förderung der Jugendausbildung

11. Verschiedenes



Gemeinde Zusamaltheim



47. Gemeinderatssitzung am 08.12.2025
öffentlich

TOP 1a Behandlung von Bauanträgen;

Antrag auf „Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Einzelgarage und Carport/Abstellraumkombination“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 754 der Gemarkung Zusamaltheim, Raunsbergweg 5, 86637 Zusamaltheim



TOP 1a Behandlung von Bauanträgen;

Antrag auf „Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Einzelgarage und Carport/Abstellraumkombination“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 754, Raunsbergweg 5, Zusamaltheim



TOP 1a Behandlung von Bauanträgen;

Antrag auf „Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Einzelgarage und Carport/ Abstellraumkombination“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 754, Raunsbergweg 5, Zusamaltheim

Beschluss:

Dem Antrag auf „Neubau eines Einfamilienhauses in Holzfertigbauweise mit Einzelgarage und Carport/ Abstellraumkombination“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 754 der Gemarkung Zusamaltheim, Raunsbergweg 5, 86637 Zusamaltheim wird zugestimmt. Das Regenwasser ist auf dem Grundstück zurückzuhalten, wenn möglich zu versickern. Der Überlauf ist gedrosselt in den öffentlichen Kanal abzuleiten. Die Kosten für den weiteren Anschluss (Wasser- und Entwässerungseinrichtung) sind von der Bauherrin zu tragen.

TOP 1a Behandlung von Bauanträgen; Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim



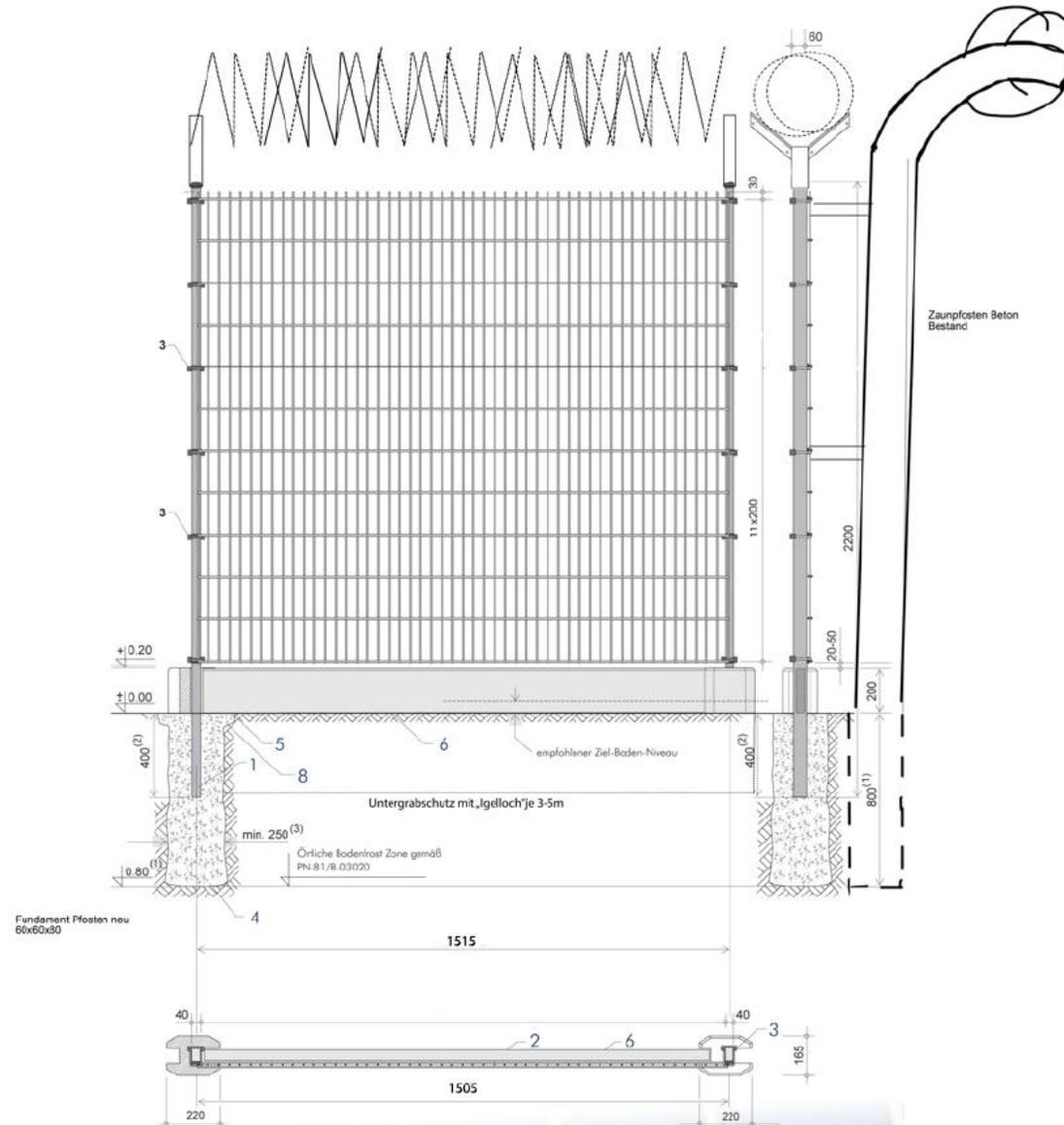
TOP 1a Behandlung von Bauanträgen; Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim



TOP 1a Behandlung von Bauanträgen; Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim



TOP 1a Behandlung von Bauanträgen; Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim



TOP 1a Behandlung von Bauanträgen; Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim



TOP 1b Behandlung von Bauanträgen;

Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“
Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim

Beschluss:

Dem Antrag auf „Bau eines Perimeterzauns am Lerchenberg“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1059 der Gemarkung Sontheim, 86637 Zusamaltheim wird zugestimmt.
Vorbehaltlich der Nachforderungen vom Landratsamt wird dem Bauantrag zum Perimeterzaun am Lerchenberg zugestimmt.

TOP 4 Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim West“; Satzungsbeschluss



08 Dezember 25

Abbildung 1: Luftbild vom Plangebiet und der Umgebung, o. M. (© 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung)

TOP 4 Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim West“; Satzungsbeschluss



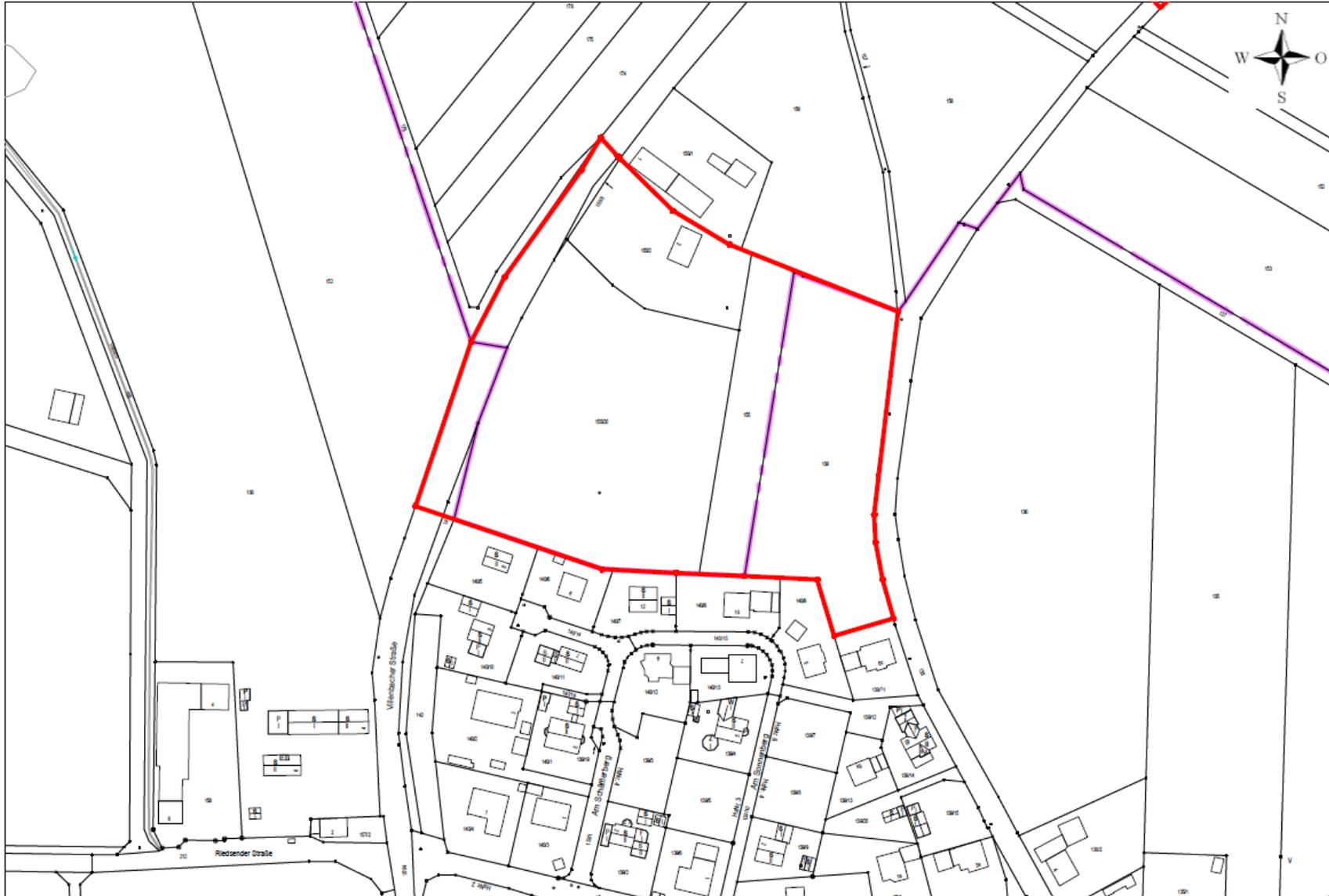
TOP 4 Aufhebung des Bebauungsplanes „Zusamaltheim West“; Satzungsbeschluss

Beschluss:

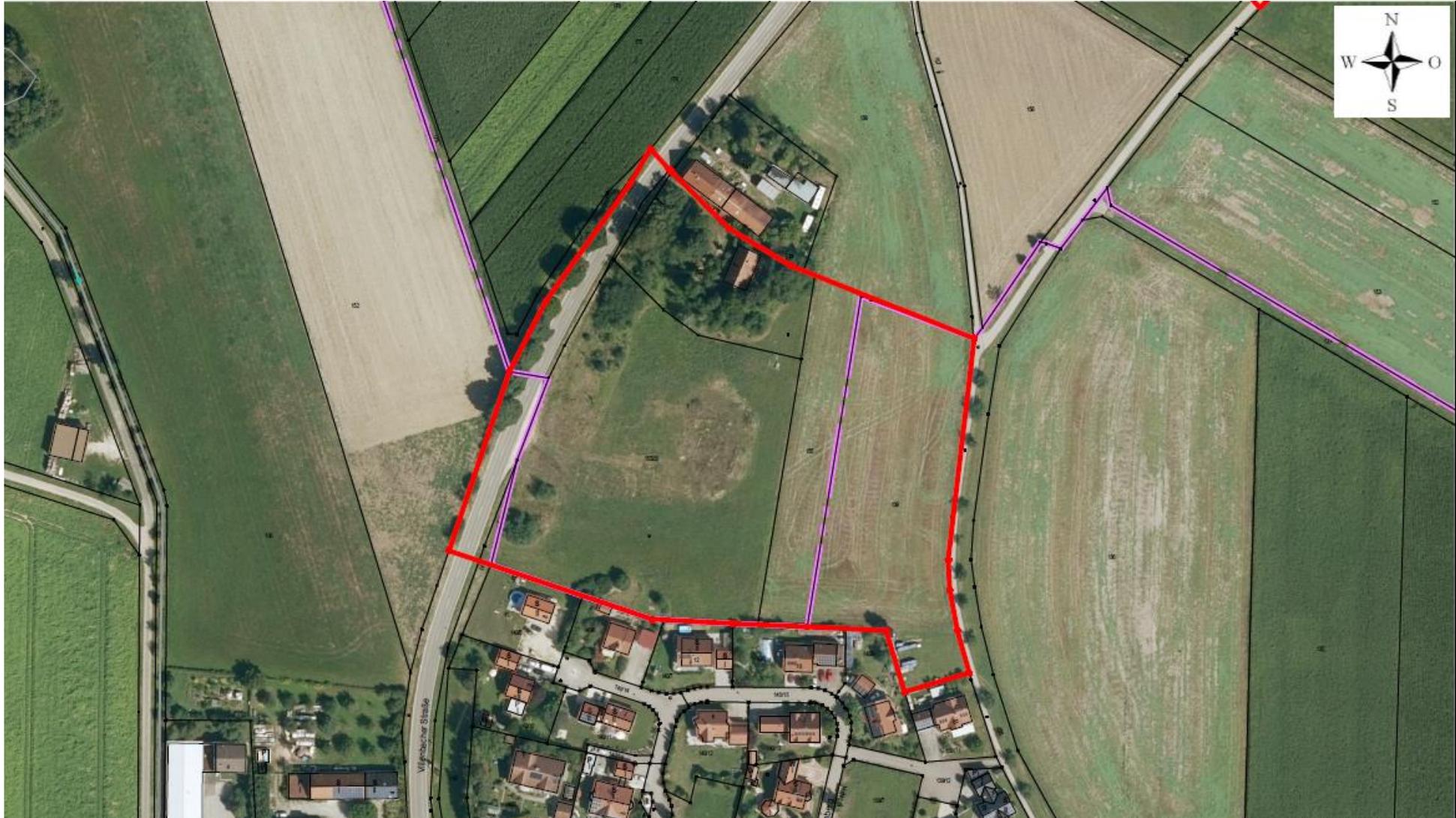
Die Aufhebung des Bebauungsplans „Zusamaltheim West“ in der Fassung vom 08.12.2025 wird hiermit gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Planzeichnung, sowie Textlichen Festsetzungen und Begründung sind diesem Beschluss als Anlagen beigefügt und sind Bestandteil dieses Beschlusses.

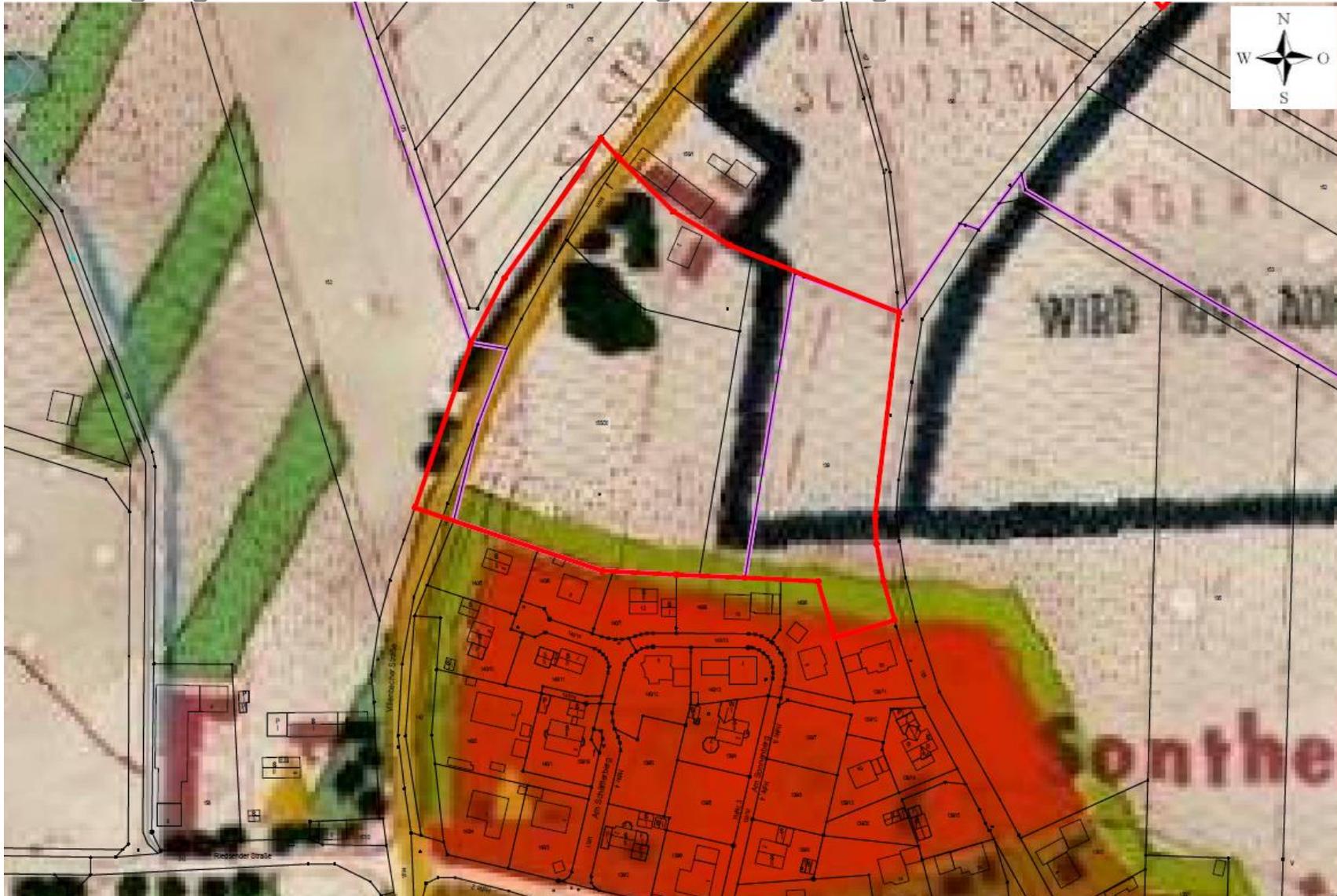
TOP 5 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Auslegungs- und Billigungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung



TOP 5 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim;
Auslegungs- und Billigungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung



TOP 5 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Auslegungs- und Billigungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung



TOP 6 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Aufstellungsbeschluss

Beschluss 1:

Auf Grund der Gesetzesänderung sind die Beschlüsse vom 25.10.2021 und 02.12.2019 aufzuheben, da das Verfahren nach dem § 13 b BauGB juristisch unzulässig ist und der Paragraph bereits aus dem BauGB entfallen ist.

TOP 6 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Aufstellungsbeschluss

Beschluss 2:

Der Bebauungsplan „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim wird in diesem Beschluss als Anlage beigefügten Lageplan rot umrandeten Bereich auf den Grundstücken der Fl.Nrn. 139 der Gemarkung Sontheim und 155, 155/2, 155/20, 155/8 der Gemarkung Zusamaltheim sowie die Teilflächen Fl.Nrn. 141, 155/5 der Gemarkung Zusamaltheim und 151/4 der Gemarkung Sontheim aufgestellt.

Der beigefügte Lageplan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Beschluss über die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist ortsüblich bekanntzumachen.

TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Auslegungs- und Billigungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung



TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim; Auslegungs- und Billigungsbeschluss für die frühzeitige Beteiligung

Beschluss:

Die Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung sowie Umweltbericht in der Fassung vom 08.12.2025 zur Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemalige Ziegelei“ im Ortsteil Sontheim der Gemeinde Zusamaltheim, die diesem Beschluss als Anlage beigefügt sind, werden gebilligt. Die Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen sowie Begründung sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen, mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Träger öffentlicher Belange werden zur Stellungnahme aufgefordert.

TOP 8 Bestellung eines weiteren Verbandsrates und Stellvertreters der Verbandsversammlung des Schulverbandes Zusamaltheim (Grundschule)

Schülerzahl zum 01.10.2025 aus der Gemeinde Zusamaltheim:

53 Schüler

→ 2 Mitglieder aus der Gemeinde Zusamaltheim in der Schulverbandsversammlung

Mitglied:

Stellvertreter:

TOP 8 Bestellung eines weiteren Verbandsrates und Stellvertreters der Versammlung des Schulverbandes Zusamaltheim (Grundschule)

Beschluss:

Der Gemeinderat bestellt aufgrund der gestiegenen Schülerzahlen von Zusamaltheim im Schulverband Zusamaltheim (Grundschule) folgende Personen:

Mitglied: Frau Eva Birkholz

Stellvertretung: Herr Andreas Doktor

TOP 9 Schützenverein Diana Zusamaltheim;

Antrag auf Förderung für neue Vereinsbekleidung

Ausgaben für Vereinsbekleidung	3.021,50 €
25% Gemeindezuschuss	755,38 €

TOP 9 Schützenverein Diana Zusamaltheim;

Antrag auf Förderung für neue Vereinsbekleidung

Beschluss:

Dem Antrag des Schützenvereins „Diana Zusamaltheim“ auf Gewährung eines Zuschusses zur Anschaffung neuer Vereinsbekleidung wird zugestimmt. Die Gemeinde Zusamaltheim gewährt hierfür einen Zuschuss von insgesamt 755,38 €.

TOP 10 Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim; Förderung der Jugendausbildung 2025



Musikverein der Pfarrgemeinde Zusamaltheim e.V.

seit 1879

Zusamaltheim, 03.10.2025

Sehr geehrter Herr Lutz,

werte Gemeinderäte,

aus dem Gemeindegebiet Zusamaltheim waren 2025 26 Kinder und Jugendliche beim Musikverein Zusamaltheim in Ausbildung und 2 Kinder in Blockflöte. Außerdem waren 5 Kinder aktiv bei den Mukazinis.

Dem Musikverein Zusamaltheim ist es ein Anliegen, die Ausbildungskosten für die Eltern auf einem möglichst niedrigen Niveau zu halten.

Um weiterhin die Ausbildung unserer Kinder und Jugendlichen sicher zustellen sind wir auf den Zuschuss der Gemeinden Zusamaltheim und Villenbach angewiesen.

Im letzten Jahr hat uns die Gemeinde Zusamaltheim einen Zuschuss in Höhe von 12,50€/Kind/Monat für die Ausbildung gewährt und 18,50€/Kind/Jahr für die Blockflötenschüler.

Im Voraus schon einmal ein herzliches Dankeschön.

Mit freundlichen Grüßen

-1. Vorsitzende-

TOP 10 Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim; Förderung der Jugendausbildung 2025

Musikverein Jugendausbildungsförderung	
Anzahl Kinder in Ausbildung	26
Zuschuss je Kind und Monat	12,50 €
Anzahl Kinder im Blockflötenunterricht	2
Zuschuss je Kind pro Jahr	18,50 €
Jahreszuschuss	3.937,00 €

TOP 10 Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim; Förderung der Jugendausbildung 2025

Beschluss:

Dem Musikverein der Pfarrgemeinde Zusamaltheim e. V. wird für das Jahr 2025 für die Förderung der Kinder- und Jugendausbildung ein Zuschuss von 12,50 € pro Kind und Monat sowie eine Förderung für die sich in Blockflötenausbildung befindlichen Kinder von 18,50 € pro Kind und Jahr gewährt (insgesamt: 3.937,- €).

TOP 11 Verschiedenes;

Ergebnis der Nominierungsversammlungen

Freie Wählergruppe Sontheim

Platz	Name
1	Kratzer Daniel
2	Rupprecht Stefanie
3	Vihl Simon
4	Gerald David
5	Lutz Stephan

TOP 11 Verschiedenes;

Ergebnis der Nominierungsversammlungen

Bürgerblock Zusamaltheim

Platz	Name
1	Hosemann Jonas
2	Miller Michael
3	Doktor Andreas
4	Weinmüller Josef
5	Demharter Martin
6	Plooij Martijn
7	Rauch Michael
8	Kempter-Kaim Ulrich
9	Plooij Arjan
10	Zub Sonja
11	Lernhard Lea
12	Vihl Tobias

TOP 11 Verschiedenes; Terminbekanntgabe

Terminbekanntgabe:

Informationsveranstaltung für die interessierte Öffentlichkeit bezogen auf das Vorhaben der Fa. Rheinmetall am Lerchenberg

Termin: 22.01.2026

19:30 Uhr

Mehrzweckhalle Zusamaltheim