

# Gemeinde Zusamaltheim

## Bekanntmachung der Beschlüsse

am Montag, dem 16.12.2024 um 19.30 Uhr

fand im Foyer der Mehrzweckhalle Zusamaltheim die 38. Sitzung des Gemeinderates Zusamaltheim statt.

### Beschlüsse öffentliche Sitzung:

#### 1. Behandlung von Bauanträgen

- a) Antrag von IM Immobilien GbR, Jahnstraße 7, 89312 Günzburg auf „Ausbau Dachgeschoss 1 + 2 Nordost zur Erweiterung eines Wohnheimes (Ausweichunterkunft für Spätaussiedler u. Übersiedler) mit Anbau einer Dachgaube und Anbau Erweiterung Fluchttreppe“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim

**Dem Beschlussvorschlag wurde nicht zugestimmt!**

- b) Antrag, Untere Dorfstraße 11, 86637 Zusamaltheim auf „Neubau Einfamilienhaus“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 121 der Gemarkung Zusamaltheim, Untere Dorfstraße 11, 86637 Zusamaltheim

**Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!**

2. Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim auf Förderung der Jugendausbildung

**Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!**

3. Vfl Zusamaltheim; Antrag zur Jugendförderung 2025

**Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!**

4. Förderung für den Einbau von Solar- und Photovoltaikanlagen in privaten Gebäuden; Beendigung des Zuschussprogramms

**Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!**

5. Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim – Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept

**Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!**

6. Obere und Untere Dorfstr.; RZWas2021 – Grundsatzbeschluss Zuwendungsantrag

**Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!**

7. Verschiedenes



Gemeinde Zusamaltheim



38. Gemeinderatssitzung am 16.12.2024

öffentlich

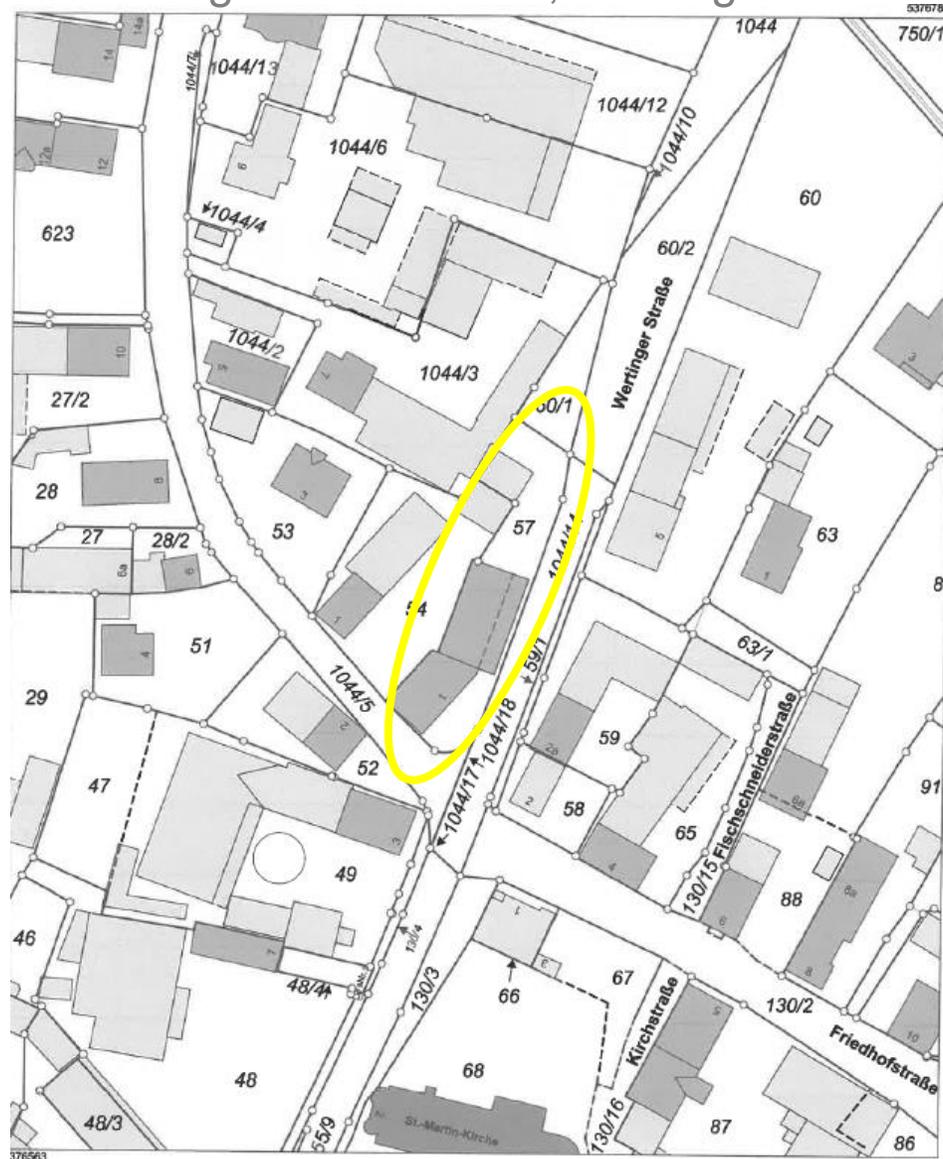
# TOP 1 Bauanträge;

Antrag von IM Immobilien GbR auf „Dachgeschoßausbau für die Erweiterung von einem Flüchtlingsheim“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim



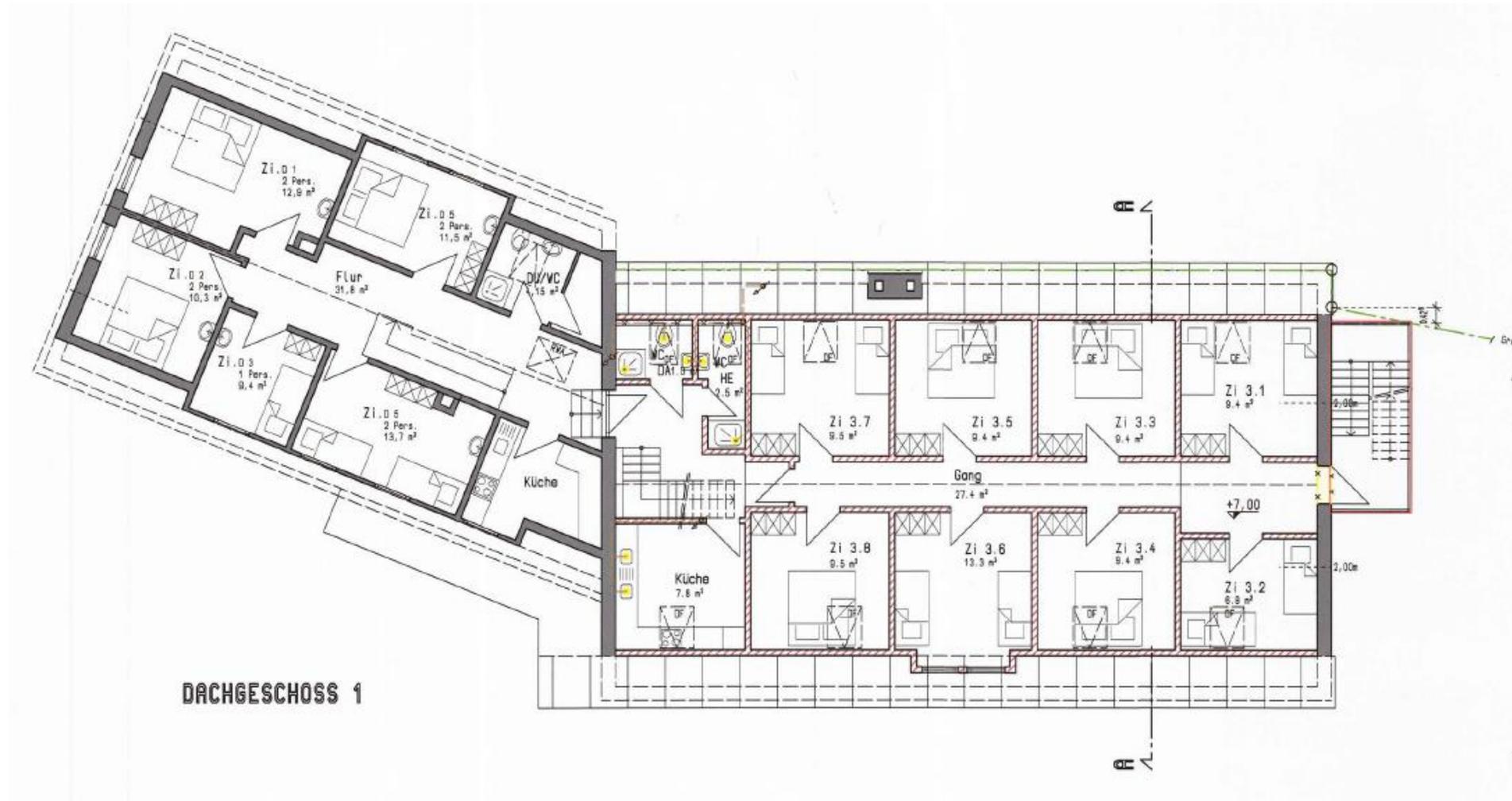
# TOP 1 Bauanträge;

Antrag von IM Immobilien GbR auf „Dachgeschoßausbau für die Erweiterung von einem Flüchtlingsheim“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim



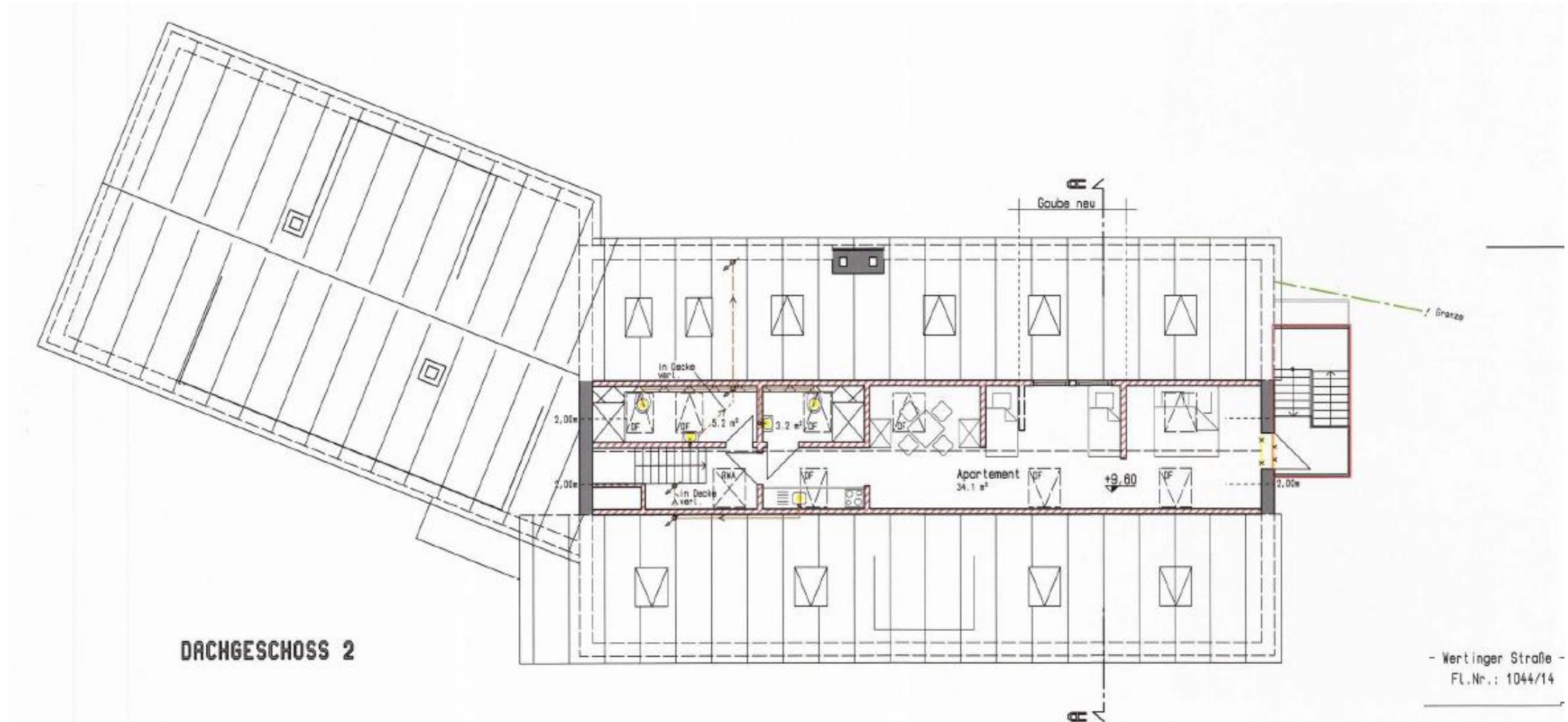
# TOP 1 Bauanträge;

Antrag von IM Immobilien GbR auf „Dachgeschoßausbau für die Erweiterung von einem Flüchtlingsheim“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim



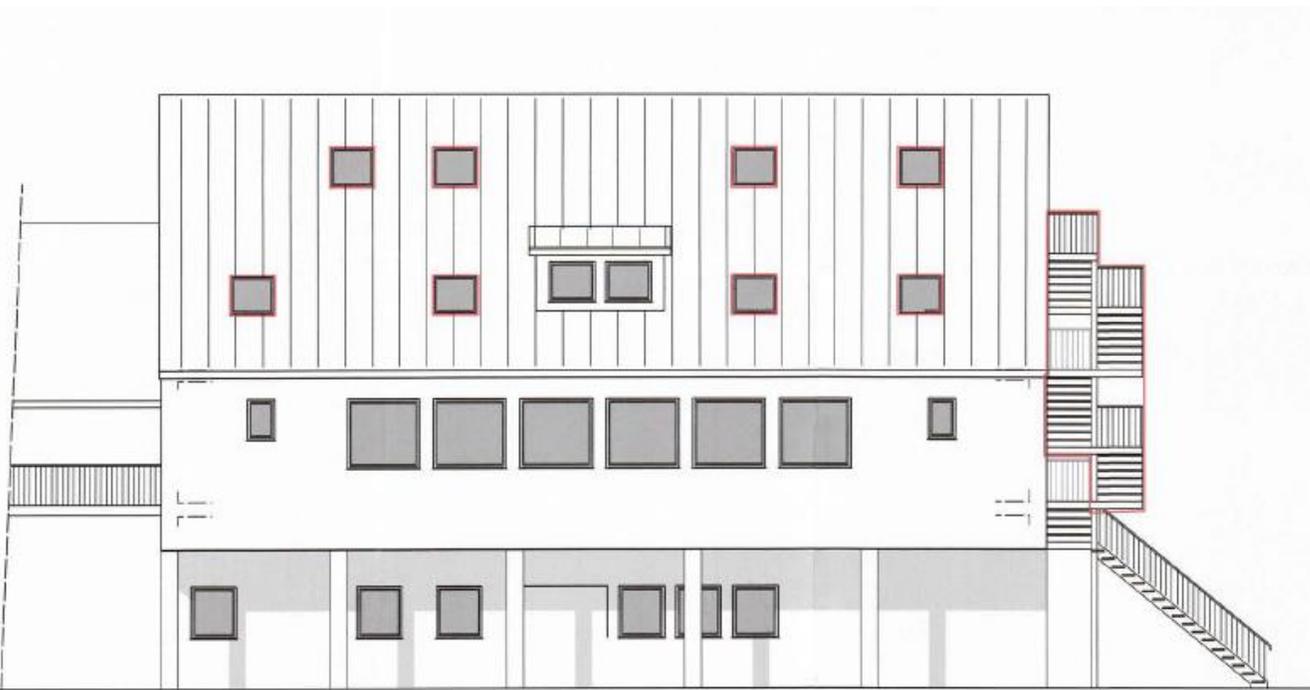
# TOP 1 Bauanträge;

Antrag von IM Immobilien GbR auf „Dachgeschoßausbau für die Erweiterung von einem Flüchtlingsheim“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim

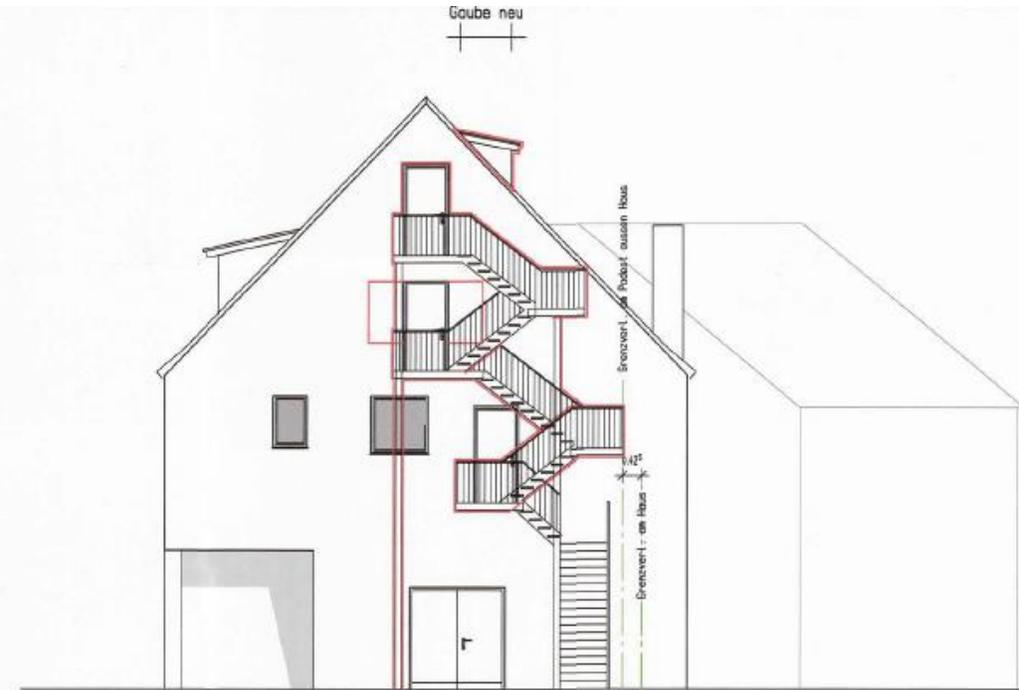


# TOP 1 Bauanträge;

Antrag von IM Immobilien GbR auf „Dachgeschoßausbau für die Erweiterung von einem Flüchtlingsheim“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim



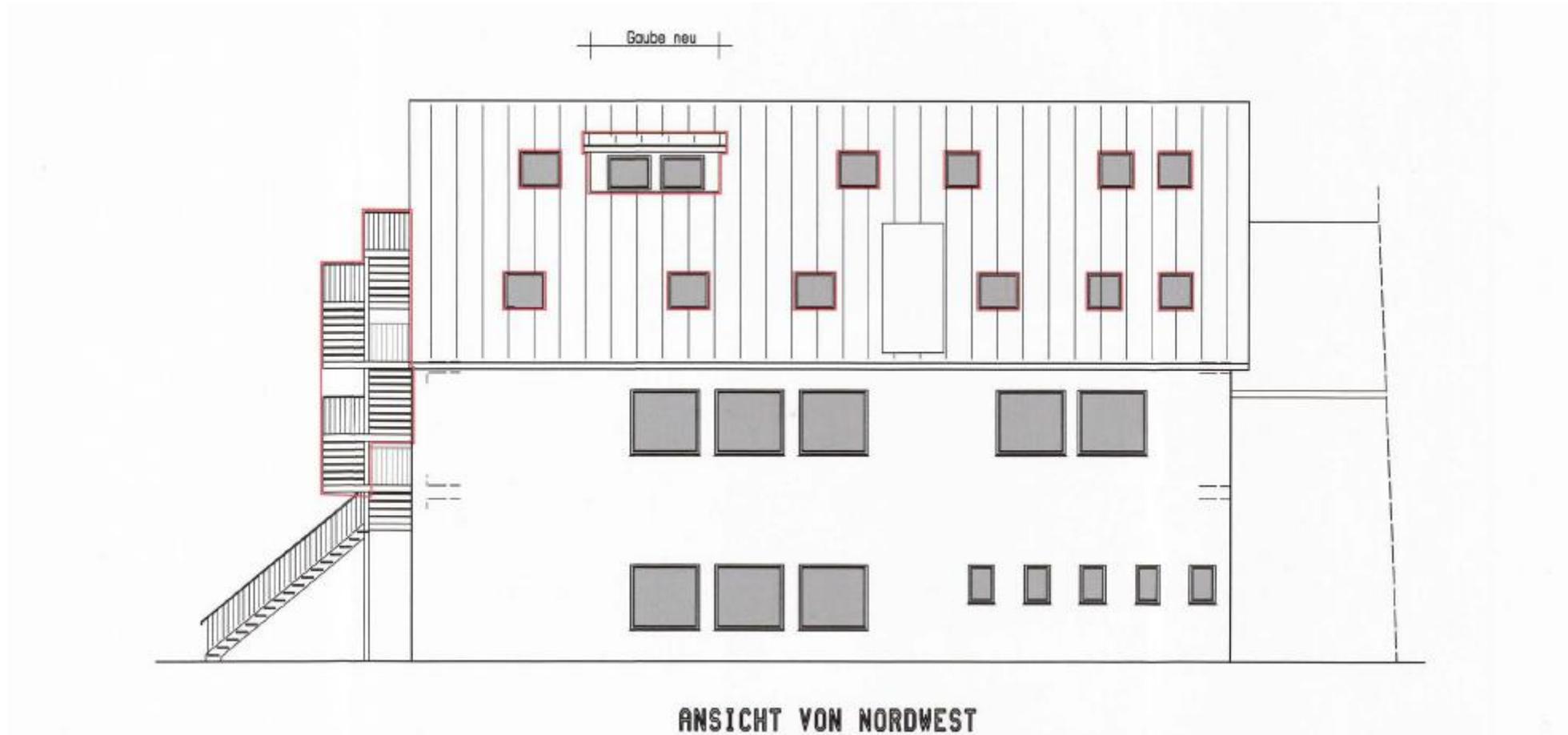
ANSICHT VOM SUEDOST



ANSICHT VOM NORDOST

# TOP 1 Bauanträge;

Antrag von IM Immobilien GbR auf „Dachgeschoßausbau für die Erweiterung von einem Flüchtlingsheim“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim



# TOP 1 Behandlung von Bauanträgen;

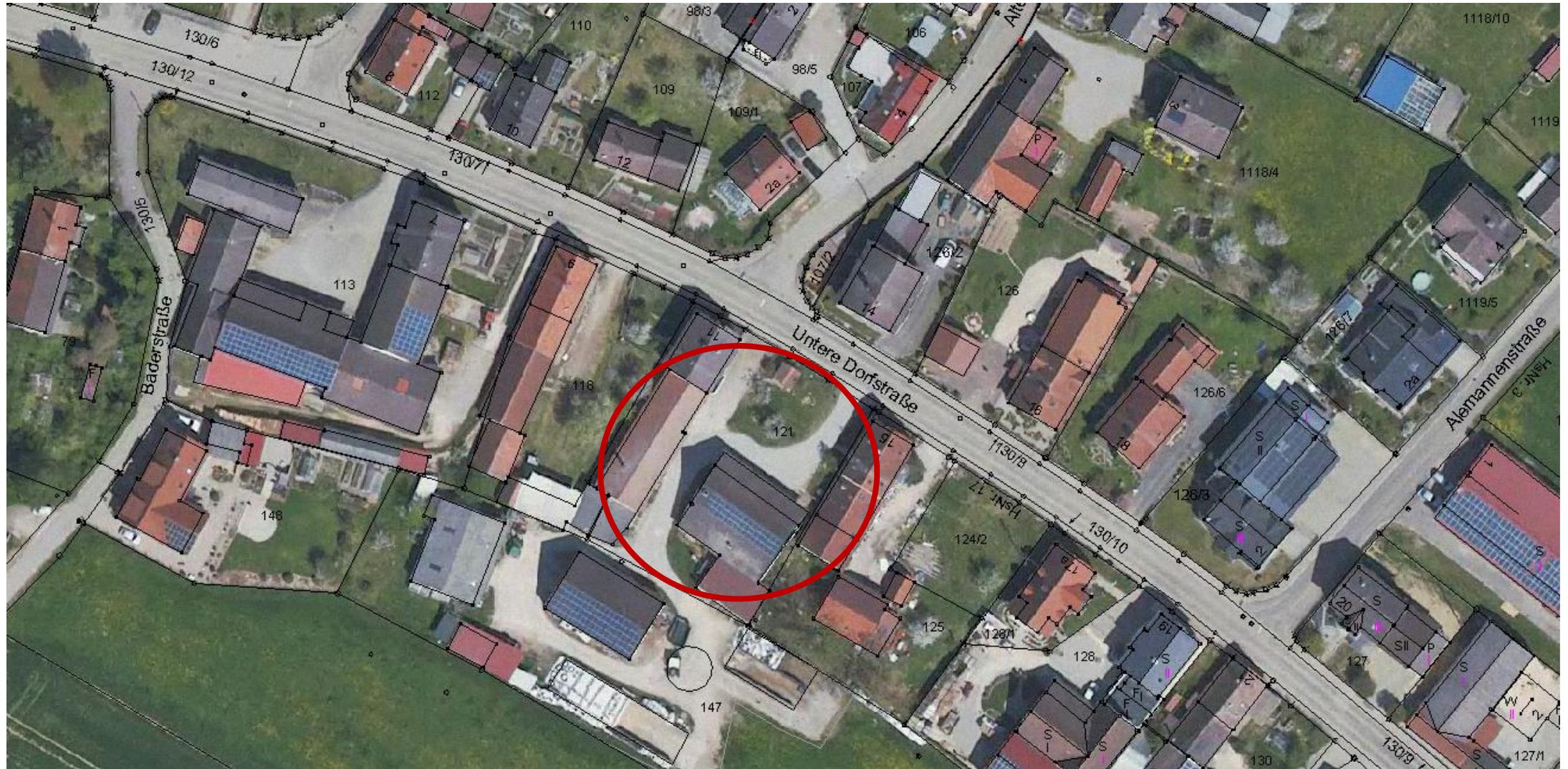
Antrag von IM Immobilien GbR; Jahnstraße 7, 89312 Günzburg auf „Ausbau Dachgeschoss 1 + 2 Nordost zur Erweiterung eines Wohnheimes (Ausweichunterkunft für Spätaussiedler und Übersiedler) mit einer Dachgaube und Anbau Erweiterung Fluchttreppe auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim

## Beschluss:

Dem Antrag von IM Immobilien GbR, Jahnstraße 7, 89312 Günzburg auf „Ausbau Dachgeschoss 1 + 2 Nordost zur Erweiterung eines Wohnheimes (Ausweichunterkunft für Spätaussiedler und Übersiedler) mit einer Dachgaube und Anbau Erweiterung Fluchttreppe“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 57 der Gemarkung Zusamaltheim, Wertinger Straße 1, 86637 Zusamaltheim wird zugestimmt.

# TOP 1 Behandlung von Bauanträgen;

„Neubau Einfamilienhaus“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 121, Untere Dorfstraße 11, Zusamaltheim



# TOP 1 Behandlung von Bauanträgen;

„Neubau Einfamilienhaus“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 121, Untere Dorfstraße 11, Zusamaltheim



# TOP 1 Behandlung von Bauanträgen;

„Neubau Einfamilienhaus“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 121, Untere Dorfstraße 11, Zusamaltheim

## Beschluss:

Dem Antrag von Johanna Mayerle und Tobias Lipowsky, Untere Dorfstraße 11, 86637 Zusamaltheim auf „Neubau Einfamilienhaus“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 121 der Gemarkung Zusamaltheim, Untere Dorfstraße 11, 86637 Zusamaltheim wird zugestimmt.

Das auf dem Grundstück anfallende Oberflächenwasser ist dort zurückzuhalten und gedrosselt in die Kanalisation abzugeben. Bei geeignetem Untergrund kann das Oberflächenwasser auch versickert werden.

# TOP 2 Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim; Förderung der Jugendausbildung

Musikverein Jugendausbildungsförderung	
Anzahl Kinder in Ausbildung	28
Zuschuss je Kind und Monat	12,50 €
Anzahl Kinder im Blockflötenunterricht	2
Zuschuss je Kind pro Jahr	18,50 €
Jahreszuschuss	4.237,00 €

# TOP 2 Antrag des Musikvereins der Pfarrgemeinde Zusamaltheim; Förderung der Jugendausbildung

## Beschluss:

Dem Musikverein der Pfarrgemeinde Zusamaltheim e. V. wird für das Jahr 2024 für die Förderung der Kinder- und Jugendausbildung ein Zuschuss von 12,50 € pro Kind und Monat sowie eine Förderung für die sich in Blockflötenausbildung befindlichen Kinder von 18,50 € pro Kind und Jahr gewährt (insgesamt: 4.237,- €).

# TOP 3 VfL Zusamaltheim;

Antrag zur Jugendförderung 2025

## Beschluss:

Die Gemeinde Zusamaltheim gewährt dem VfL Zusamaltheim e. V. für das Jahr 2025 für die Förderung der Jugendarbeit einen Zuschuss von 5.000,00 €.

# TOP 4 Förderung für den Einbau von Solar- und Photovoltaikanlagen in privaten Gebäuden

## **Freiwilliger Zuschuss der Gemeinde von 150,- €:**

- Wurde für viele neu errichtete Anlagen gar nicht mehr beantragt
  - Staatliche Förderung durch Entfall der MwSt. seit 2023
  - PV-Anlagen sind im Anschaffungspreis stark gesunken und sind auch ohne Förderung wirtschaftlich.
- 
- ➔ Somit entfällt die Sinnhaftigkeit einer zusätzlichen Förderung durch die Gemeinde.

# TOP 4 Förderung für den Einbau von Solar- und Photovoltaikanlagen in privaten Gebäuden

## Beschluss:

Die Gewährung des freiwilligen Zuschusses der Gemeinde Zusamaltheim für den Einbau einer Solar-/Photovoltaikanlage wird ab dem 01.01.2025 beendet und nicht mehr ausbezahlt.

# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept

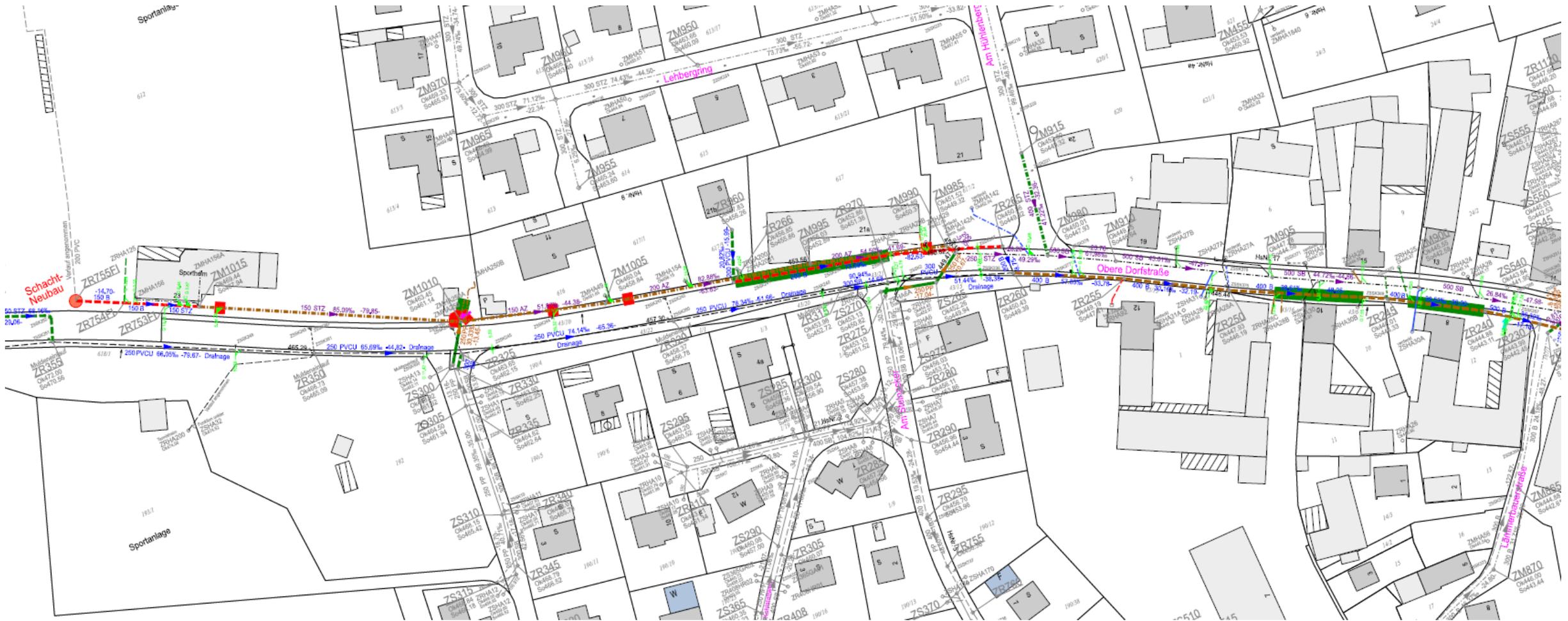
Kanalzustandsbewertung:

Nach erfolgter Kanalbefahrung

Legende Kanalsanierung:	
 Zustand teilweise unbekannt	 Partielle Auswechslung In offener Bauweise
 Fremdwasserzulauf Anschluss untersuchen	 Fehlanschluss umschließen
 Undichtigkeit - eindringendes Wasser	 Anschluss $\geq 50\%$ verstopft
Haltungen / Leitungen	Schächte
 Neubau	16100711 Neubau
 Erneuerung	16100711 Erneuerung
 Renovierung (z.B. Schlauchliner)	16100711 Renovierung (z.B. SchachtInnenauskleidung)
 Reparatur (punktuelle Sanierung)	16100711 Reparatur (punktuelle Sanierung)
 Stilllegung	16100711 Stilllegung
 Zustand unbekannt	16100711 Zustand unbekannt
 Keine Maßnahme	16100711 Keine Maßnahme
 Nicht Gegenstand dieser Maßnahme	16100711 Nicht Gegenstand dieser Maßnahme

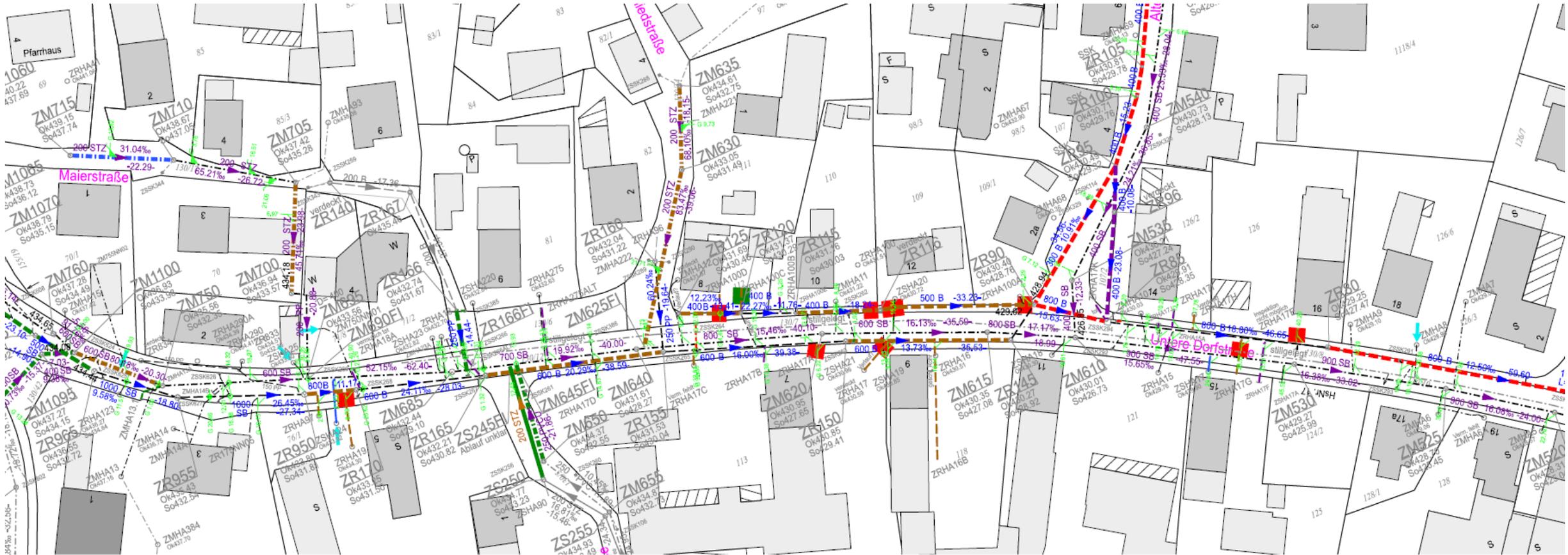
# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

## Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

## Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanerungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanerungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



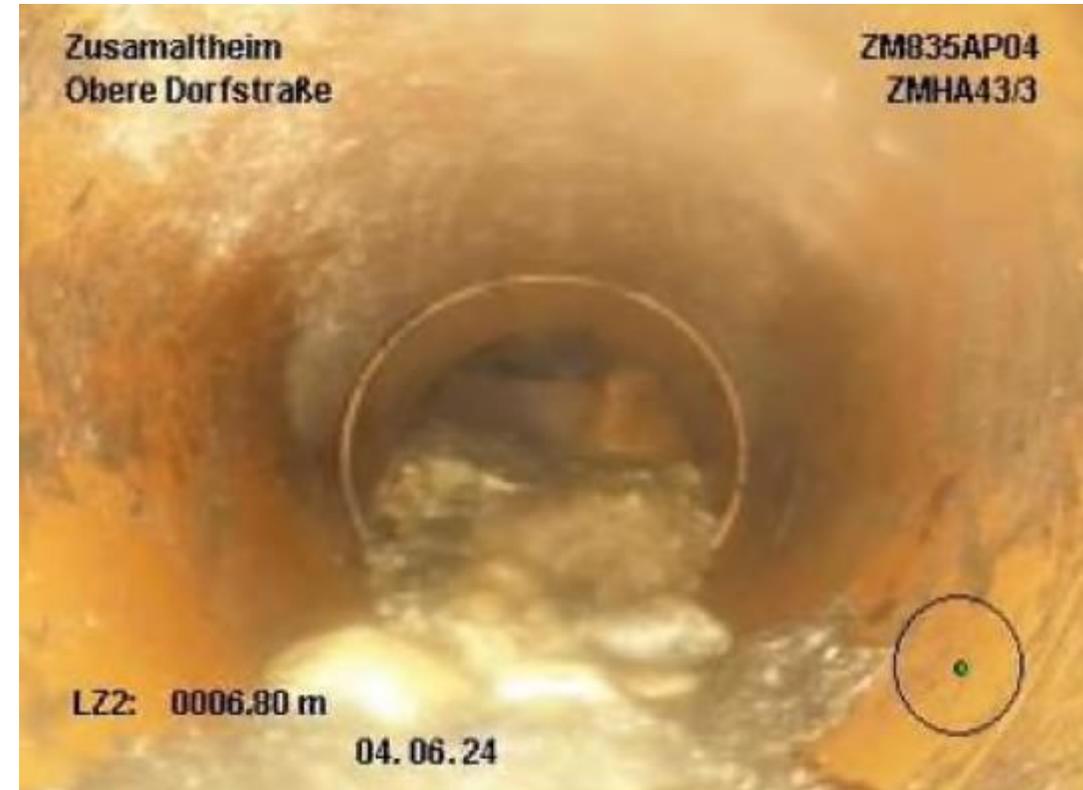
# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanerungskonzept



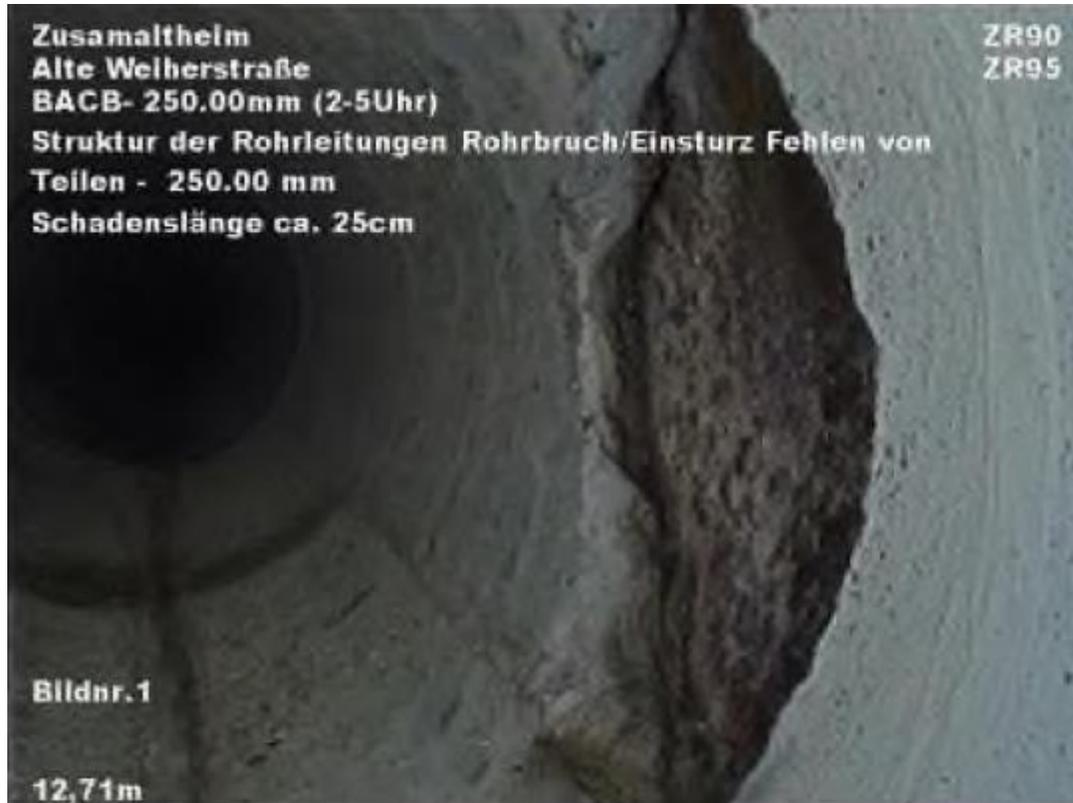
# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



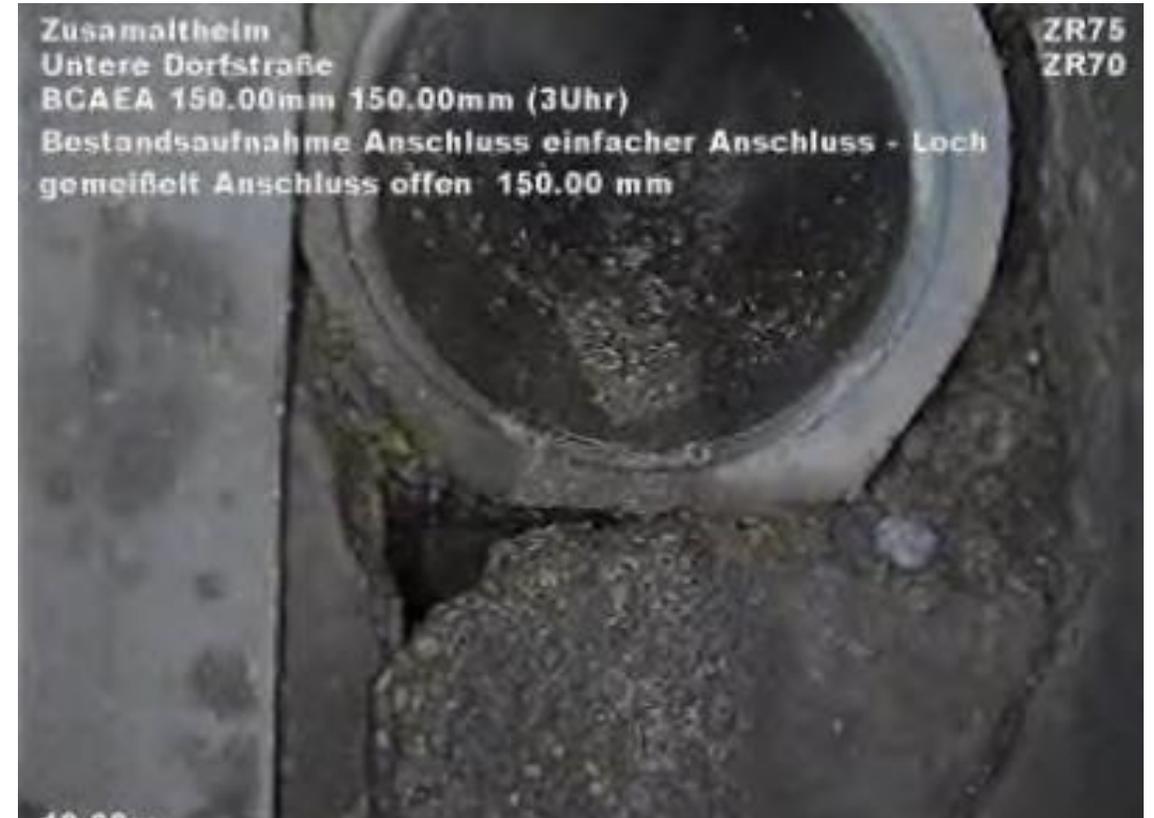
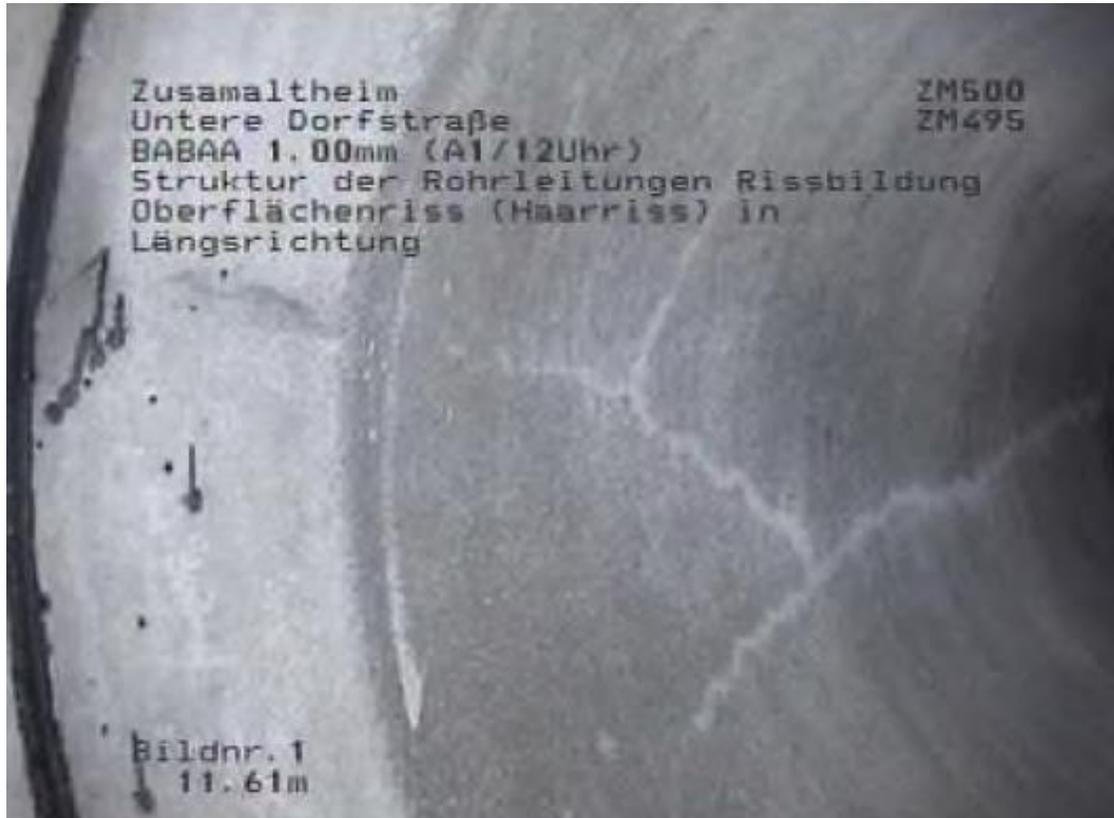
# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



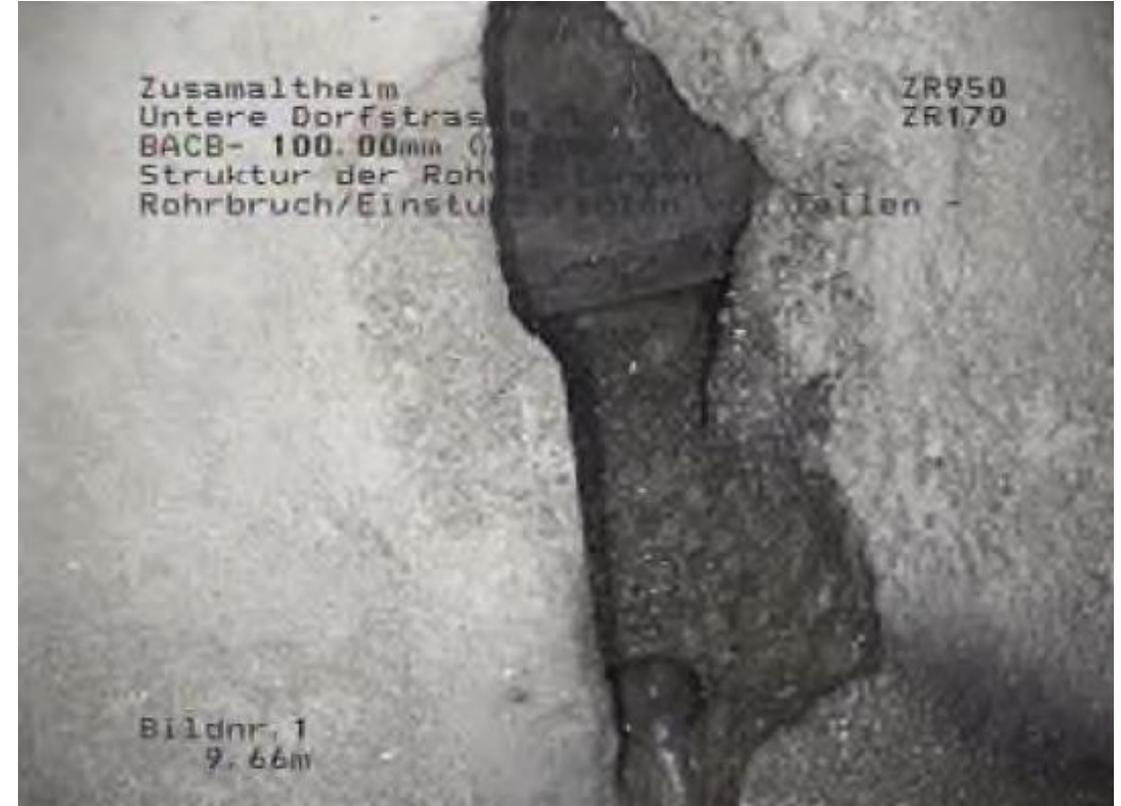
# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanerungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept

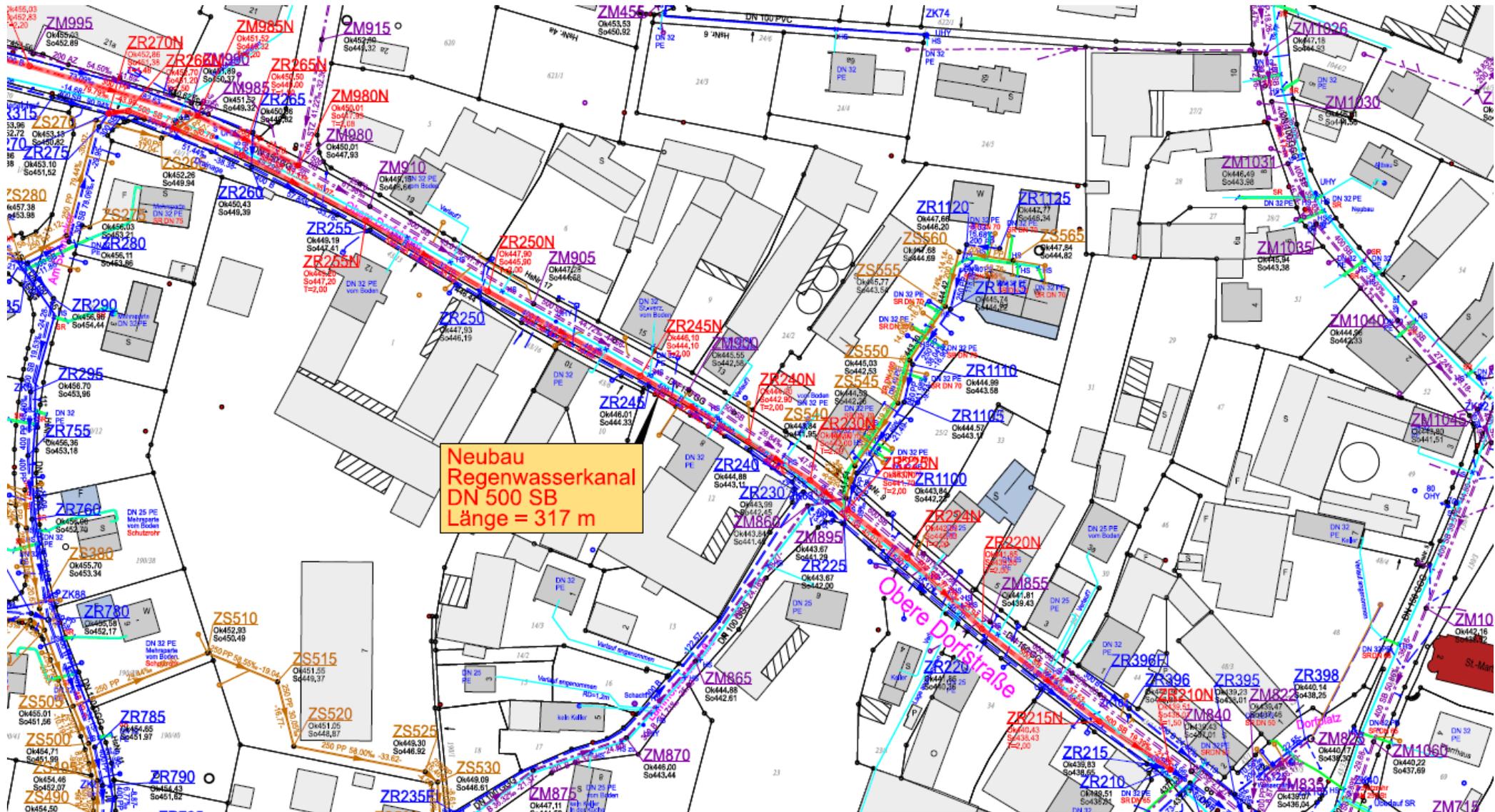
Zusammenstellung der Gesamtsanierungskosten bei Reparatur mit vielen Einzelmaßnahmen:

Mischwasserkanal	Gesamtsumme brutto	€	155.200,00
Schmutzwasserkanal	Gesamtsumme brutto	€	21.200,00
Regenwasserkanal	Gesamtsumme brutto	€	981.800,00
Straßenentwässerung	Gesamtsumme brutto	€	63.800,00
<b>Gesamtsumme brutto</b>		<b>€</b>	<b>1.222.000,00</b>



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

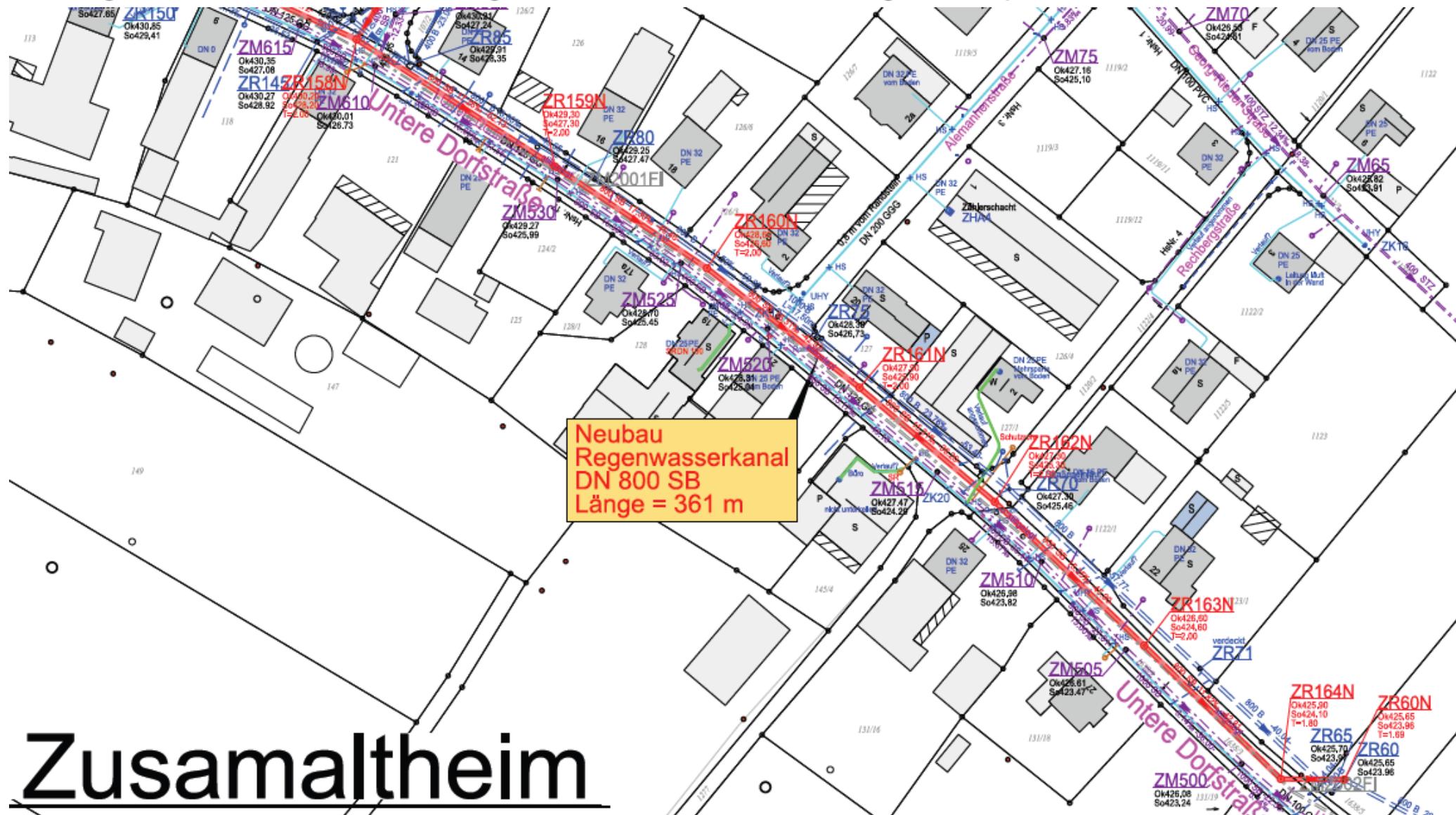
Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalanerungskonzept





# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept



# TOP 5 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

Vorstellung Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept

## Beschluss:

Das Ergebnis Kanalzustandsbewertung/bauliches Kanalsanierungskonzept vom 04.11.2024 des IB Steinbacher wird zur Kenntnis genommen. Der Zuwendungsantrag soll wie vom IB Steinbacher erstellt weitergeleitet/bearbeitet werden. Mit dem Landratsamt (DLG2) sind die Maßnahmen Kanalsanierung und Ausbau der Gehwege abzustimmen. Der Ausbau der Gehwege soll für den Bau der Kanäle zurückgestellt werden. Für den Kanal ist eine Gestattung im Straßenraum der DLG 2 mit dem Landratsamt zu vereinbaren. Es sind Angebote für die Planung des Kanalbaus einzuholen.

# TOP 6 Kanal Obere und Untere Dorfstraße Zusamaltheim

RZWas2021 – Grundsatzbeschluss Zuwendungsantrag

## Beschluss:

Die Gemeinde Zusamaltheim stimmt der Kanalerneuerung in der Unteren und Oberen Dorfstr. zu. Es soll ein Zuwendungsantrag nach der RZWas2021 beim Wasserwirtschaftsamt Donauwörth gestellt werden.

# TOP 7 Verschiedenes

## Hochwasserschutz Pumpwerk Sontheim

