

Gemeinde Zusamaltheim

Bekanntmachung der Beschlüsse

am Montag, dem 23.09.2024 um 19.30 Uhr

fand im Foyer der Mehrzweckhalle Zusamaltheim die 36. Sitzung des Gemeinderates Zusamaltheim statt.

Beschlüsse öffentliche Sitzung:

1. Jungbürgerversammlung; Vorstellung der Ergebnisse

Es wurde kein Beschluss gefasst!

Details zur Präsentation finden sie im Anhang und auf der Homepage der Gemeinde Zusamaltheim

2. Bekanntgabe von Bauanträgen im Zuge der laufenden Verwaltung

3. Kindertagesstätte Neubau; Bedarfsfeststellung

Es wurde kein Beschluss gefasst!

4. Kindertagesstätte Neubau; Vorstellung der Planung – Umsetzungsbeschluss

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!

5. Kindertagesstätte Neubau; Vorstellung Unterlagen und Zuwendungsantrag

Dem Beschlussvorschlag wurde zugestimmt!

6. Glasfasererschließung; Sachstandsbericht Ortsteil Sontheim

Es wurde kein Beschluss gefasst!

7. Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen

Es wurde kein Beschluss gefasst!



Gemeinde Zusamaltheim



36. Gemeinderatssitzung am 23.09.2024

öffentlich

TOP 1 Jungbürgerversammlung;
Vorstellung der Ergebnisse

Jungbürgerversammlung
Vorstellung der Ergebnisse aus der
Nachbesprechung vom
10.07.2024

Ausstattung (Theresa & Eva)

- Kostenloses WLAN
- Wegebeleuchtung
- Jugendraum mit Ausstattung
- Floß (Ried)
- Mülleimer & Hundetoiletten

ÖPNV (Theresa & Lena)

- Anbindung zu FOS / Berufsschulen
- Busverbindungen in den Ferien
- Ruftaxi

Freizeitaktivitäten (Tim, Max & Moritz)

- Basketballplatz
- Essens- / Einkaufsmöglichkeiten im Ort
- Regelmäßige Food Trucks
- Fahrten / Ausflüge
- Traktor Pulling wieder aufleben lassen?



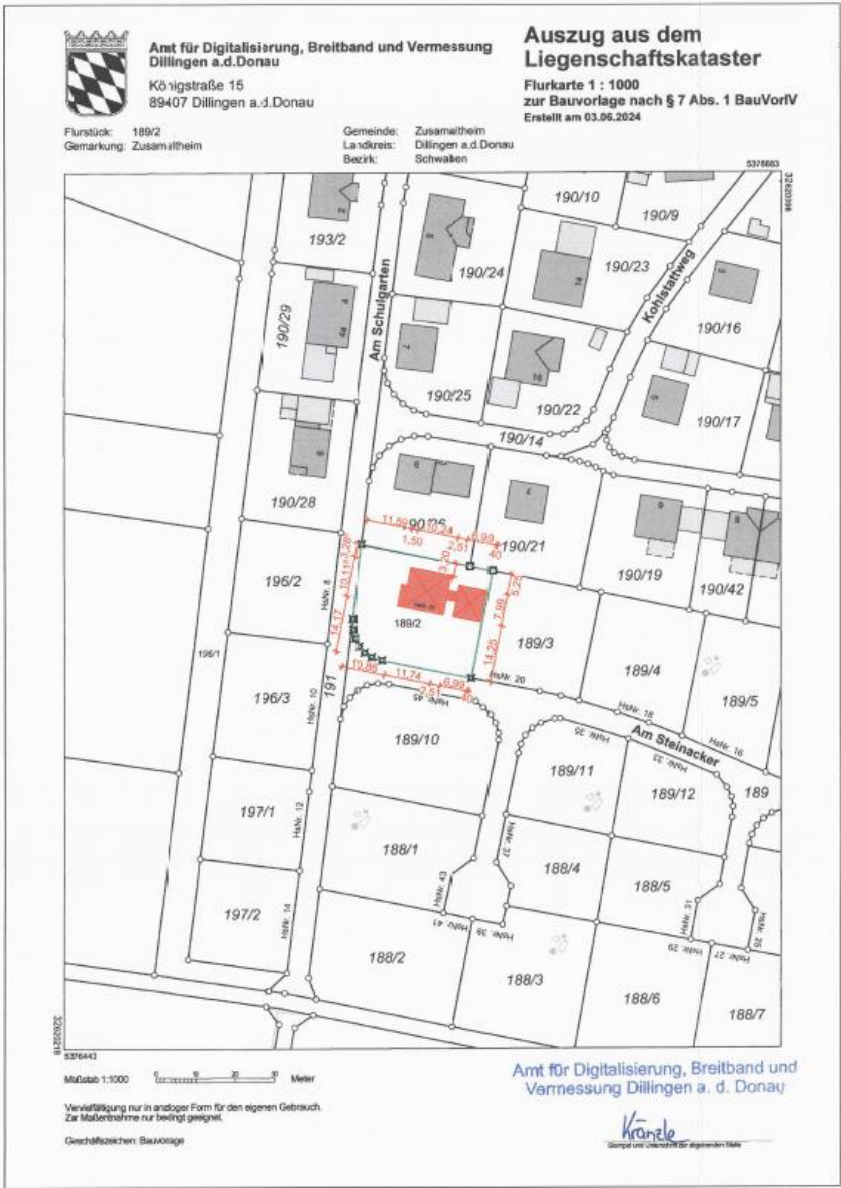
TOP 1 Jungbürgerversammlung;

Vorstellung der Ergebnisse

Die Wünsche und Anregungen aus der Jungbürgerversammlung werden zur Kenntnis genommen.
Es wird kein Beschluss gefasst.

TOP 2 Bekanntgabe von Bauanträgen im Zuge der laufenden Verwaltung

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Steinacker 22

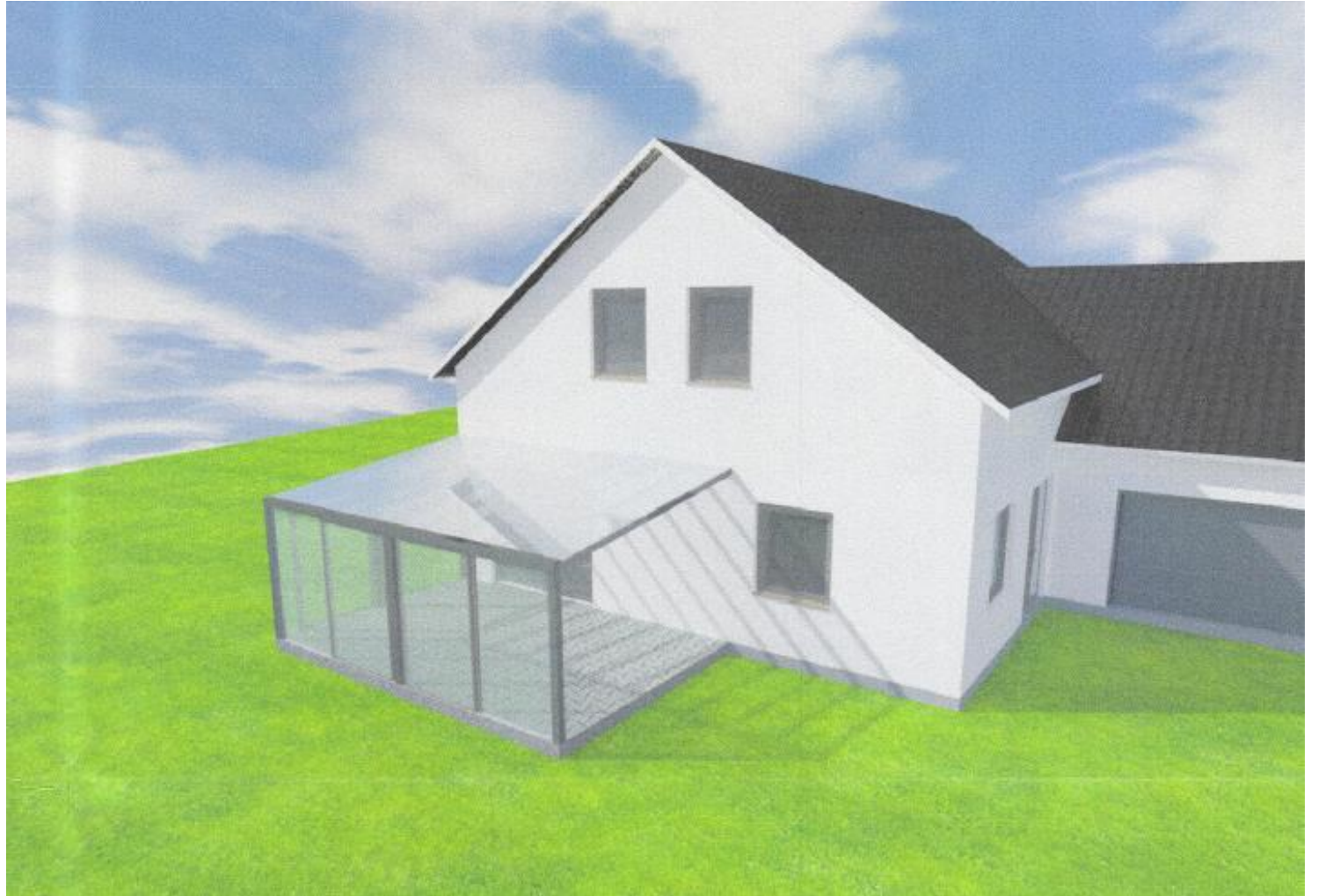


TOP 2 Bekanntgabe von Bauanträgen im Zuge der laufenden Verwaltung

Neubau Terrassenüberdachung, Am Steinacker 20



Lageplan



TOP 2 Bekanntgabe von Bauanträgen im Zuge der laufenden Verwaltung

Antrag auf isolierte Befreiung, Am Steinacker 20, Neubau Gabionenstützwand



TOP 3 Kindertagesstätte Neubau; Bedarfsfeststellung

Bedarfsberechnung ergibt folgende Zahlen für das Kindergartenjahr 2027/2028:

Bedarf an Kinderkrippenplätzen (1-3 Jahre): 19 Plätze

Bedarf an Kindergartenplätzen (4-6 Jahre): 51 Plätze

Das Summenraumprogramm vom Landratsamt Dillingen a.d.Donau errechnet daraus:

2 Kinderkrippengruppen

3 Kindergartengruppen

→ Bedarf für den Neubau von einer Kinderkrippengruppe & einer Kindergartengruppe.

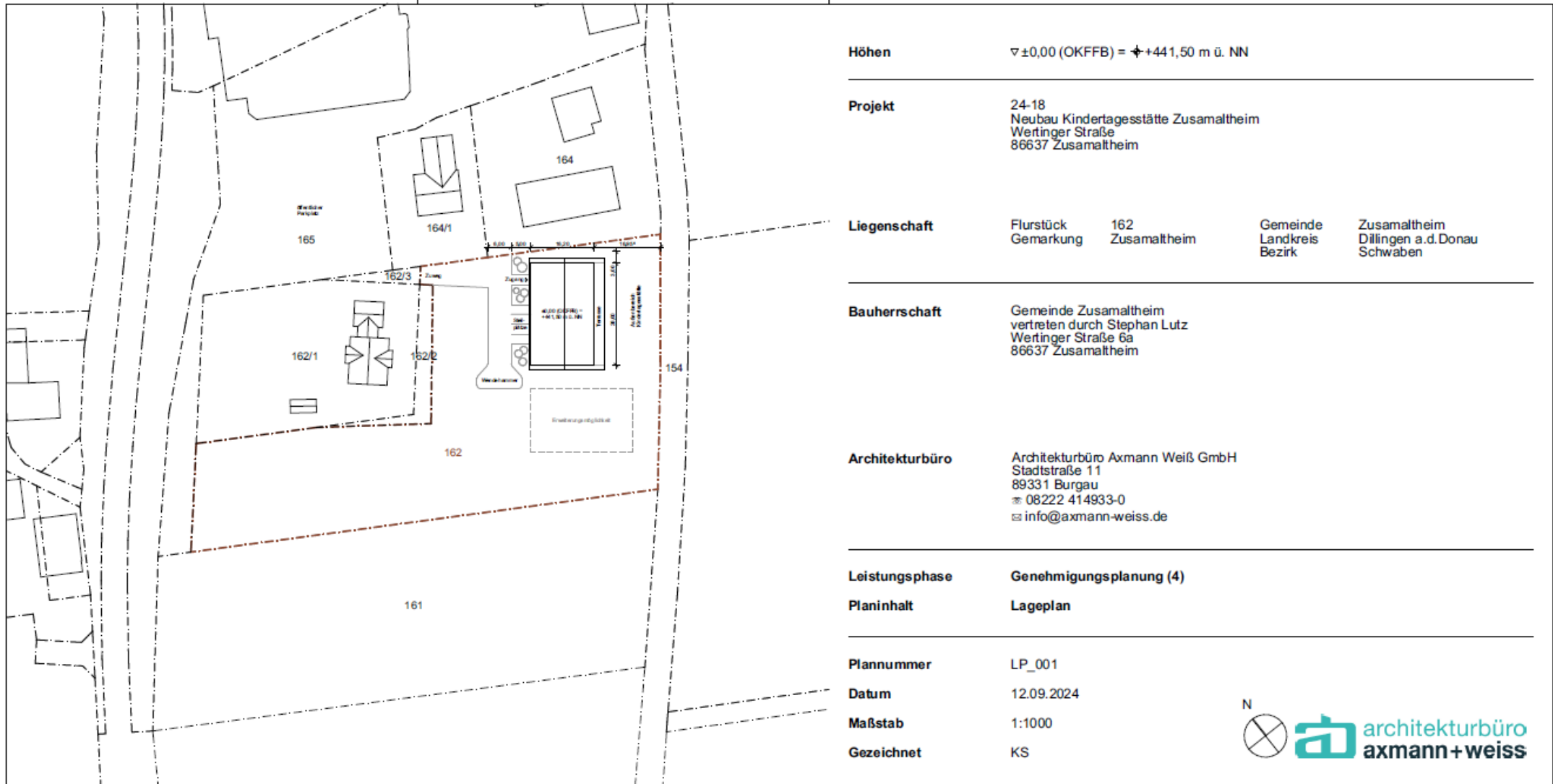
TOP 3 Kindertagesstätte Neubau; Bedarfsfeststellung

Beschluss:

Der Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen in der Gemeinde Zusamaltheim und ihren Gemeindeteilen wird bis zum Kindergartenjahr 2027/2028 mit 51 Kindergartenplätzen sowie mindestens 19 Krippenplätzen festgestellt. Der Bedarf an Kindergartenplätzen ist damit derzeit sehr knapp und sollte, wie von der Fachaufsicht vom Landratsamt vorgeschlagen, um eine dritte Kindergartengruppe erweitert werden. Im Krippenbereich fehlen mindestens 5 Plätze, die ebenfalls über eine zusätzliche Krippengruppe abzudecken sind.

TOP 4 Kindertagesstätte;

Vorstellung der Planung mit Umsetzungsbeschluss

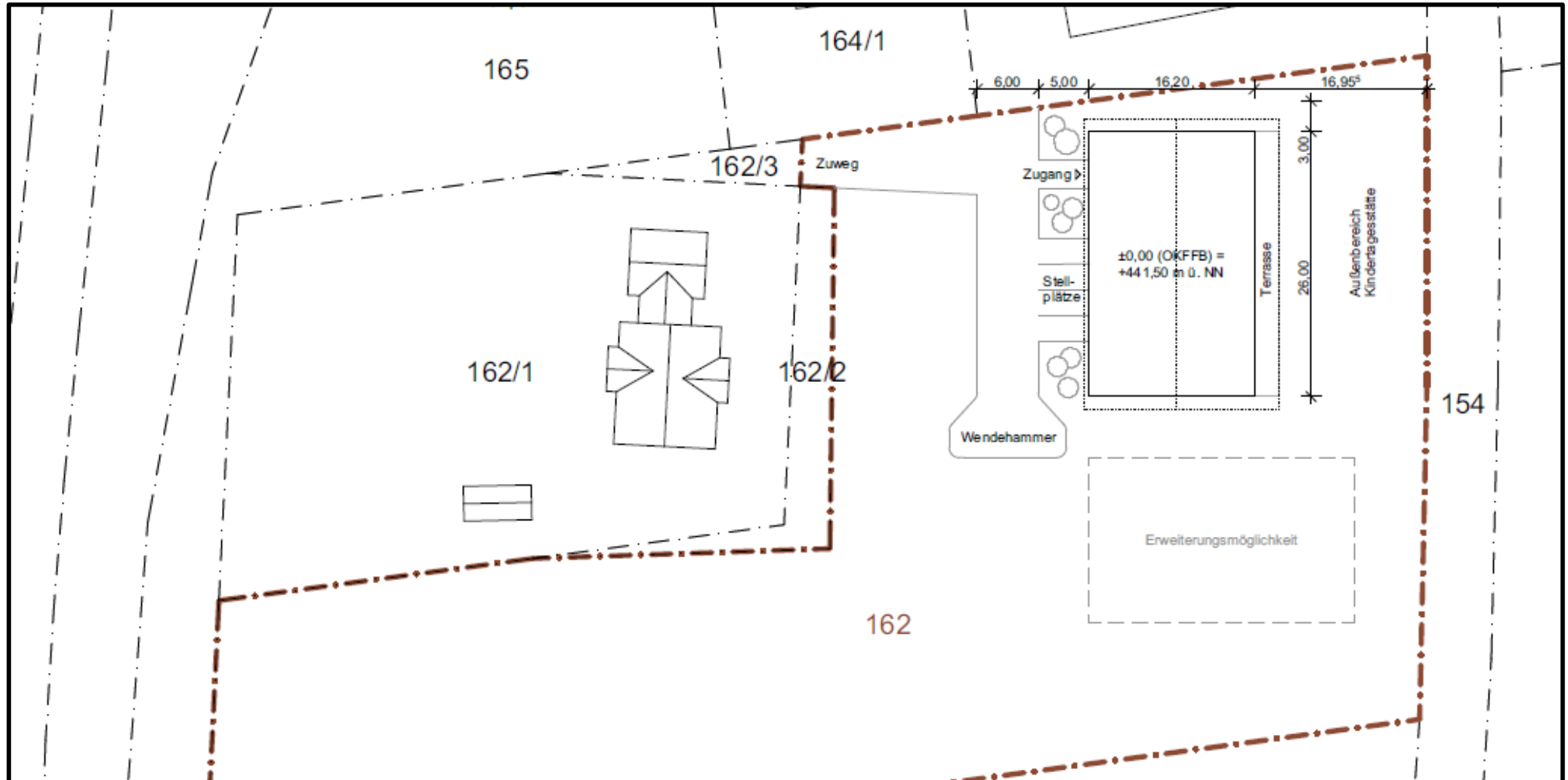


Höhen	▽±0,00 (OKFFB) = ↕ +441,50 m ü. NN		
Projekt	24-18 Neubau Kindertagesstätte Zusamaltheim Wertinger Straße 86637 Zusamaltheim		
Liegenschaft	Flurstück Gemarkung	162 Zusamaltheim	Gemeinde Landkreis Bezirk Zusamaltheim Dillingen a.d.Donau Schwaben
Bauherrschaft	Gemeinde Zusamaltheim vertreten durch Stephan Lutz Wertinger Straße 6a 86637 Zusamaltheim		
Architekturbüro	Architekturbüro Axmann Weiß GmbH Stadtstraße 11 89331 Burgau ☎ 08222 414933-0 ✉ info@axmann-weiss.de		
Leistungsphase	Genehmigungsplanung (4)		
Planinhalt	Lageplan		
Plannummer	LP_001		
Datum	12.09.2024		
Maßstab	1:1000		
Gezeichnet	KS		

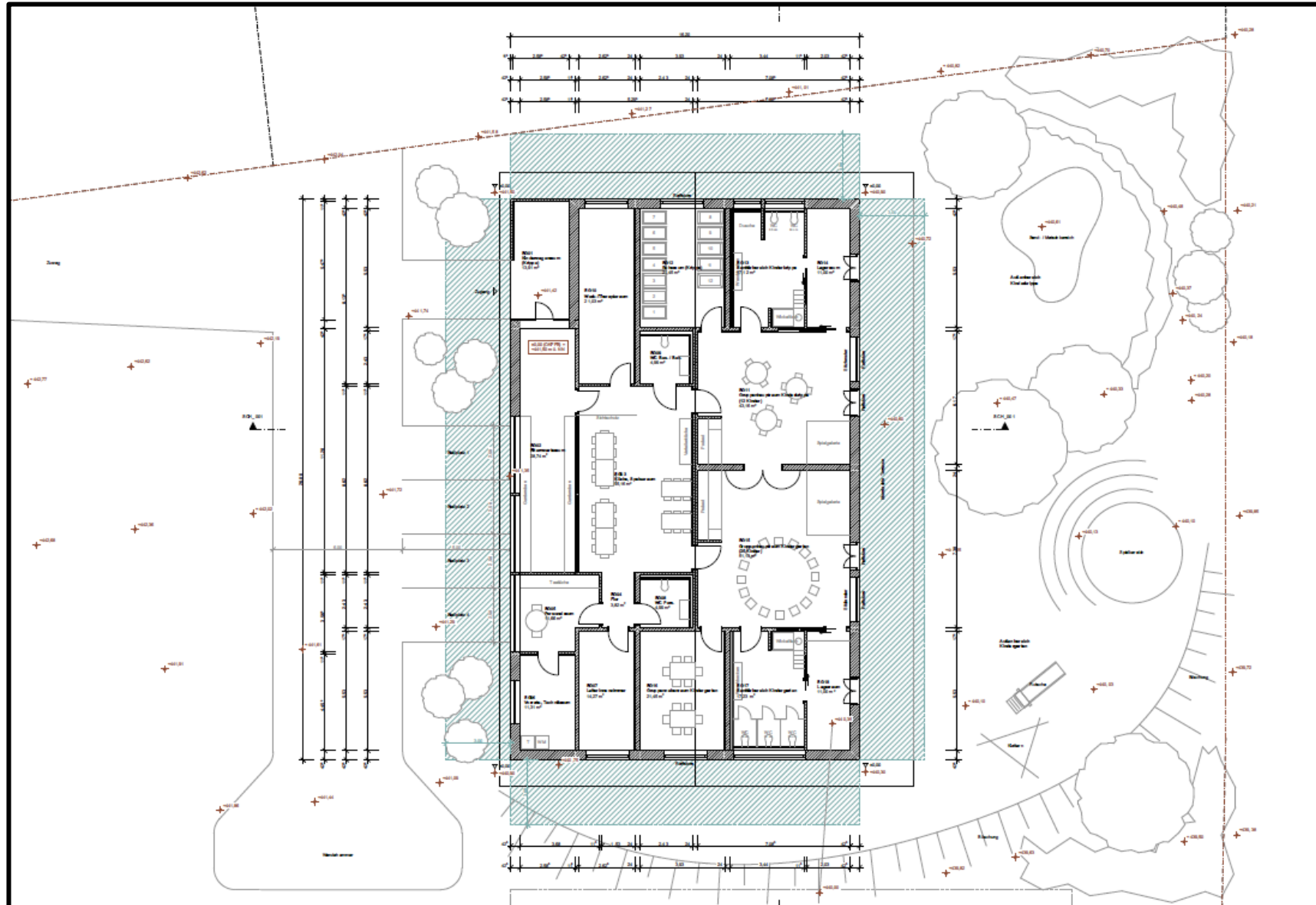


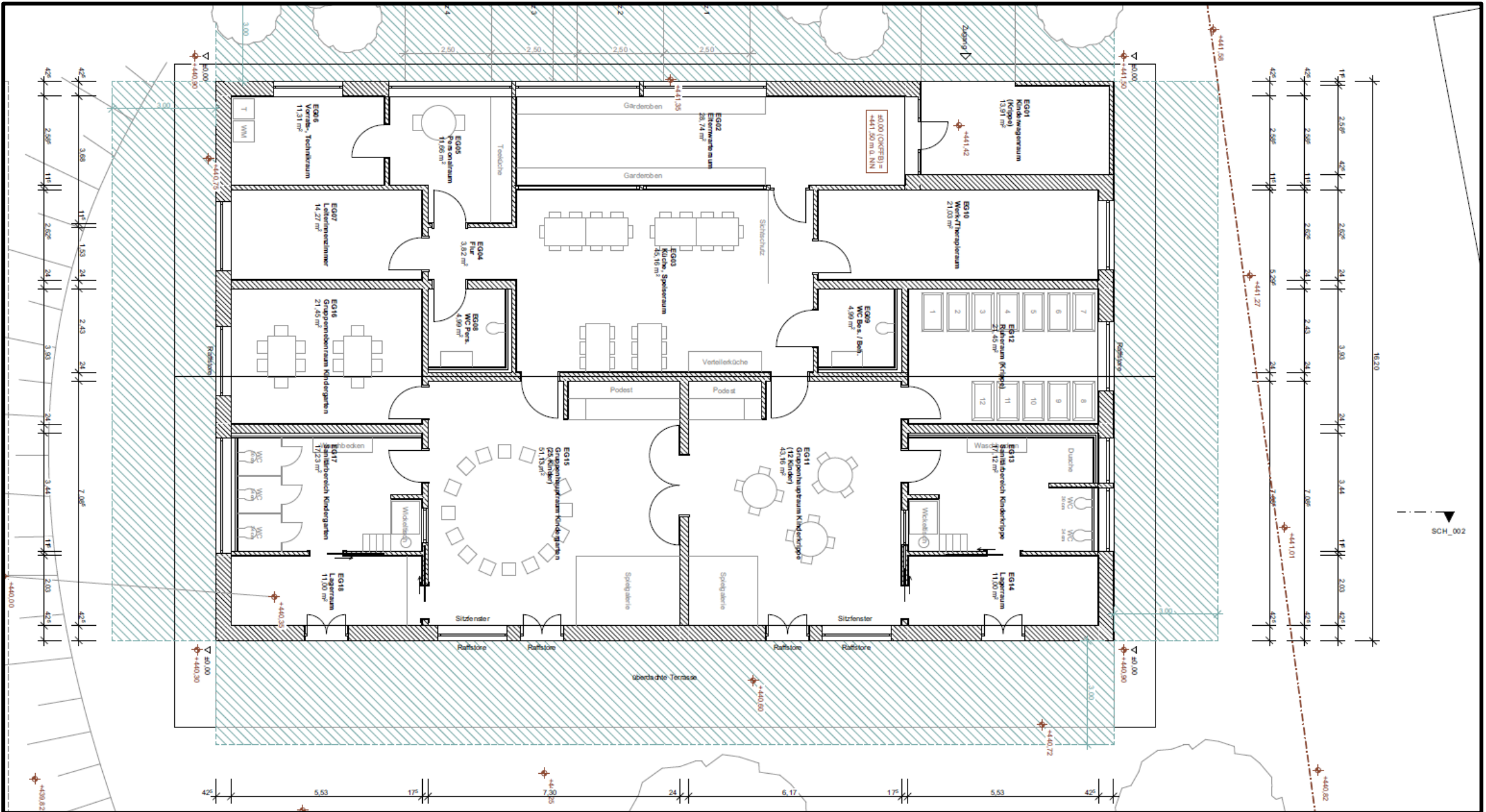
TOP 4 Kindertagesstätte;

Vorstellung der Planung mit Umsetzungsbeschluss



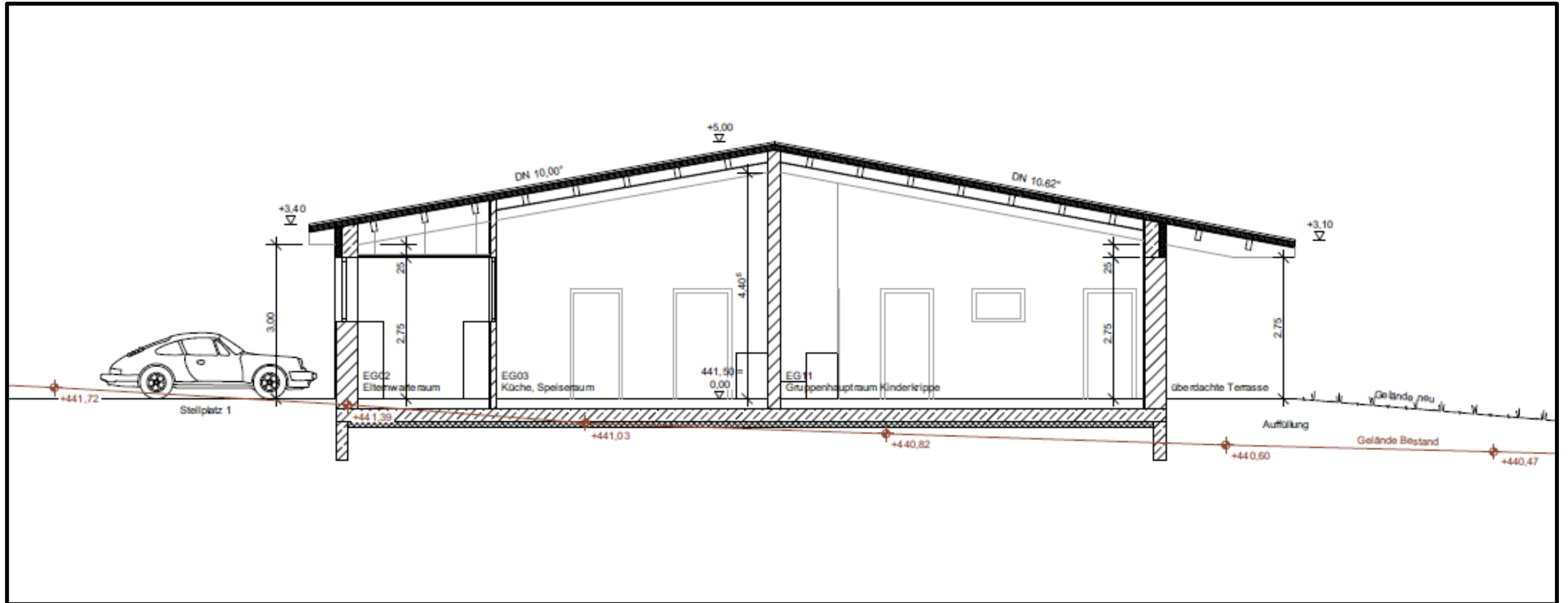
TOP 4 Kindertagesstätte; Vorstellung der Planung - Grundriss





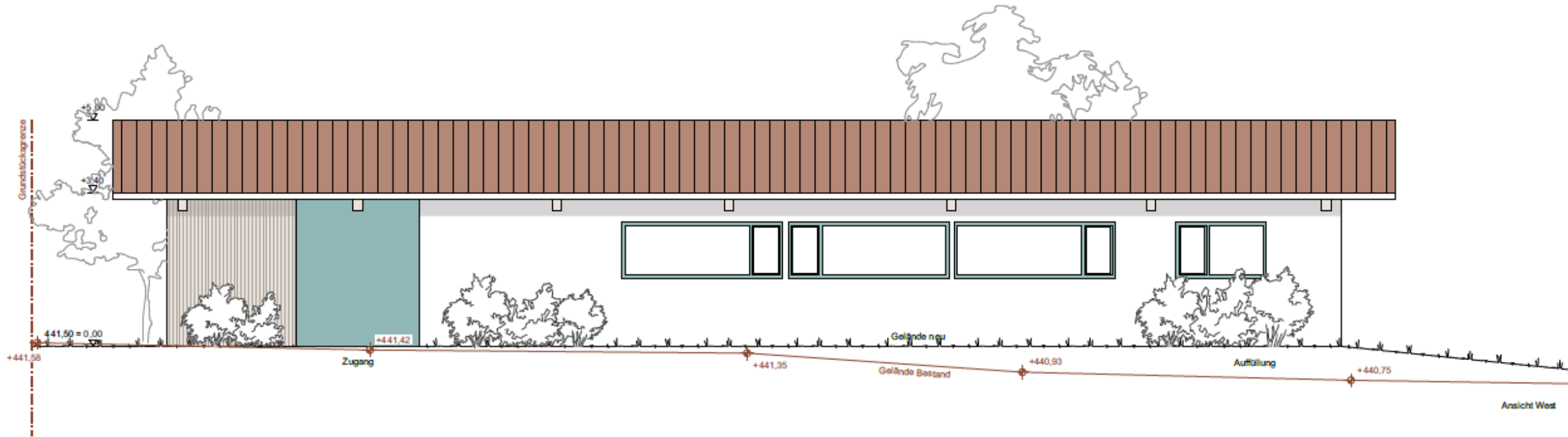
SCH_002

TOP 4 Kindertagesstätte; Vorstellung der Planung - Schnitt



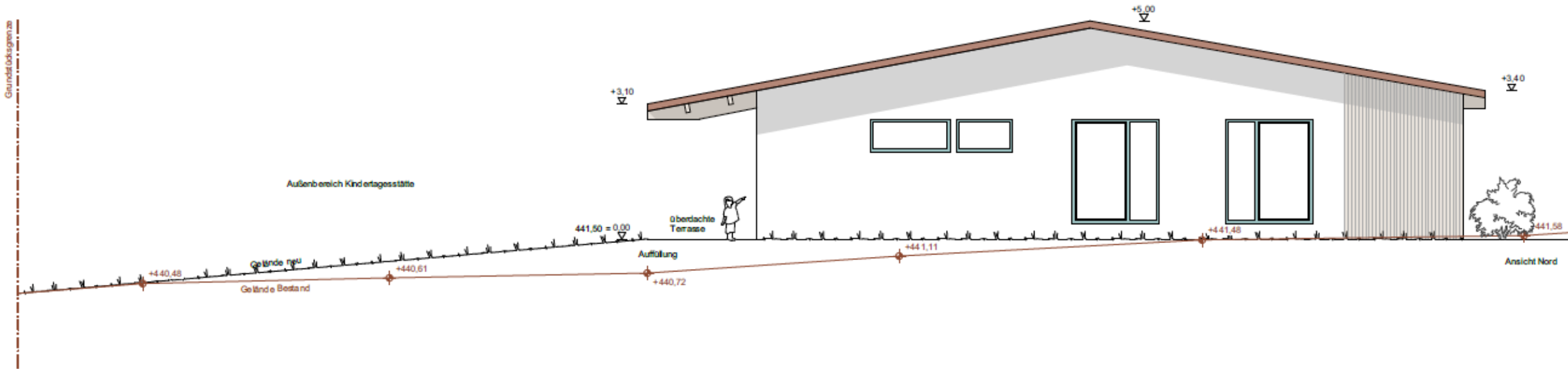
TOP 4 Kindertagesstätte;

Vorstellung der Planung - Ansichten



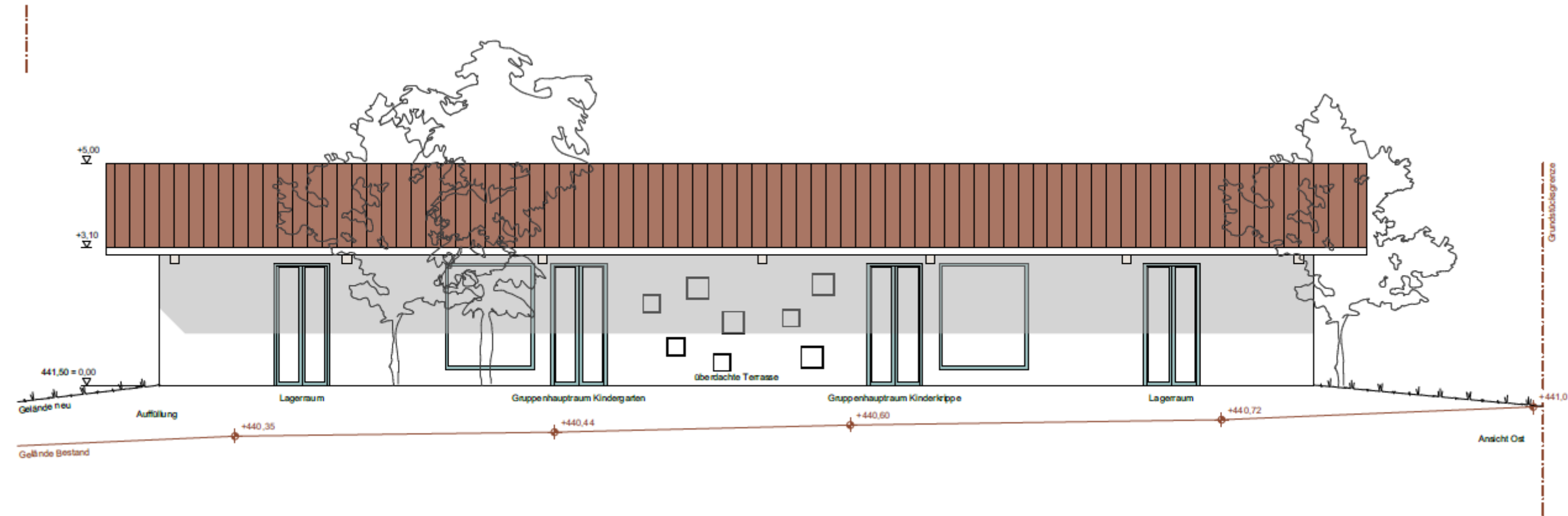
TOP 4 Kindertagesstätte;

Vorstellung der Planung - Ansichten



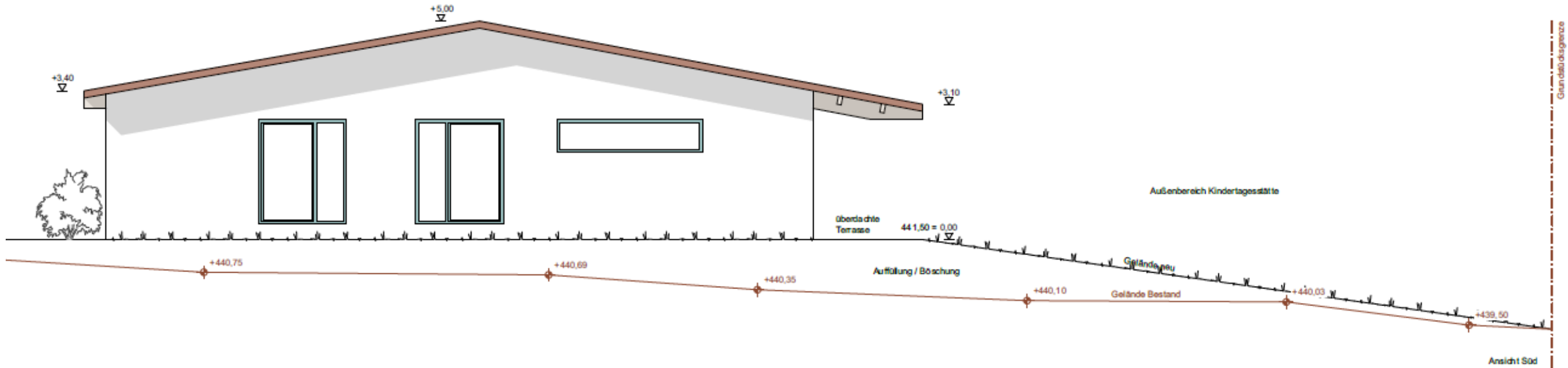
TOP 4 Kindertagesstätte;

Vorstellung der Planung - Ansichten



TOP 4 Kindertagesstätte;

Vorstellung der Planung - Ansichten



TOP 4 Kindertagesstätte; Umsetzungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zusamaltheim hat Kenntnis von den Planungsunterlagen erhalten und stimmt der Umsetzung des Neubaus mit einer Kindergartengruppe und einer Kinderkrippengruppe zu. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Bauantrag beim Landratsamt einzureichen

TOP 5 Kindertagesstätte Neubau;

Vorstellung Kostenberechnung und Zuwendungsantrag

Kostengruppen	Netto in €	Brutto in€
Vorbereitende Maßnahmen	48.272,45	57.444,22
Bauwerk - Baukonstruktionen	907.449,87	1.079.865,35
Bauwerk - Technische Anlagen	249.059,57	296.380,89
Außenanlagen und Freiflächen	144.246,88	171.653,79
Ausstattung und Kunstwerke	43.000,00	51.170,00
Baunebenkosten	244.063,17	290.435,17
Gesamtkosten	1.636.091,94	1.946.949,41

TOP 5 Kindertagesstätte Neubau;

Vorstellung Kostenberechnung und Zuwendungsantrag

Neubau der Kindertagesstätte:

Zuwendungsfähige Kosten nach Art. 10 (Bayerisches Finanzausgleichsgesetz – BayFAG)

Kostenrichtwert für Kindertageseinrichtungen	6.926 € pro m ²
Zuwendungsfähige Raumfläche nach Summenraumprogramm	251m ²
→ Zuwendungsfähige Kosten	1.739.000,00 €
→ Fördersatz von 50%	870.000 €

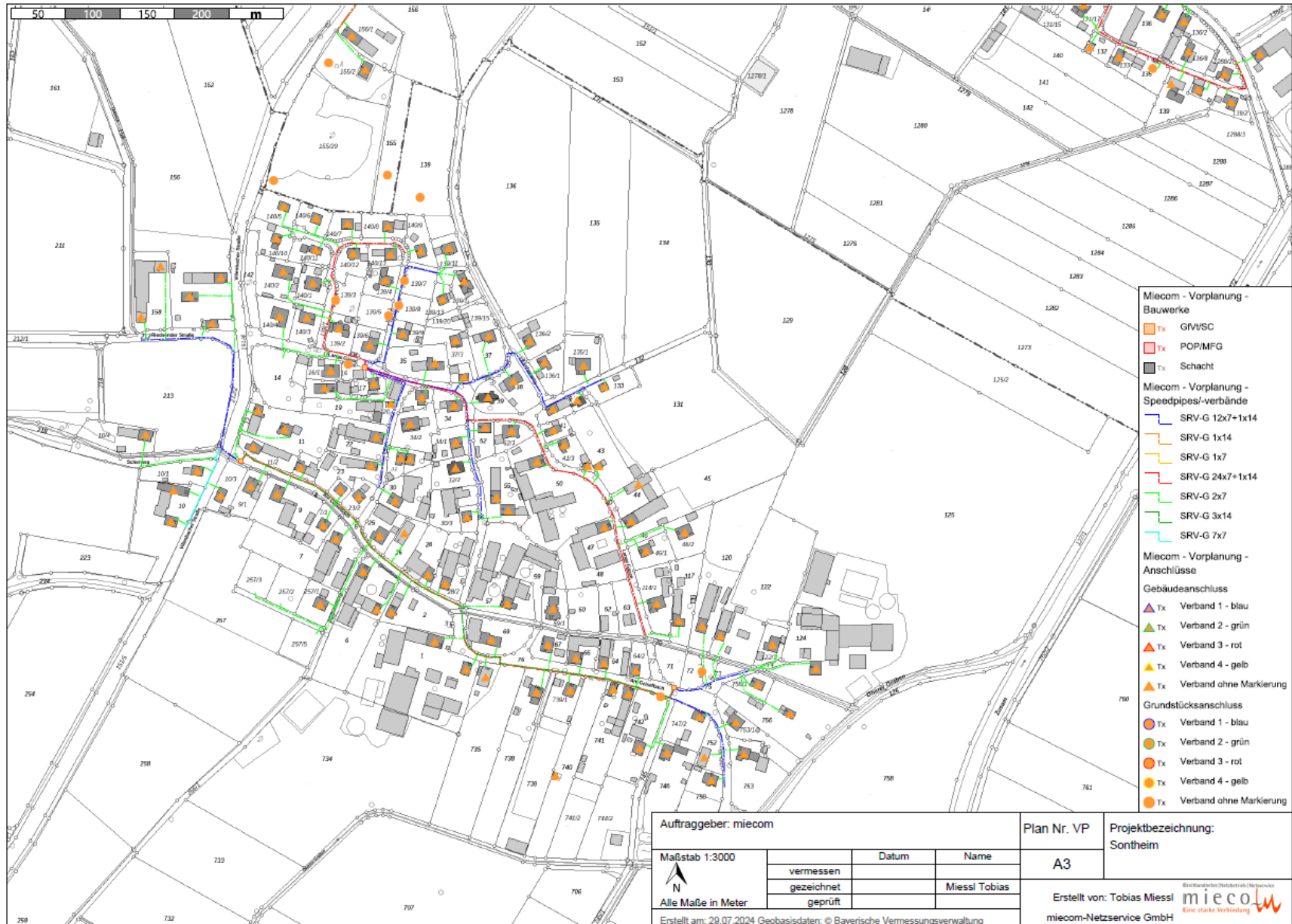
TOP 5 Kindertagesstätte Neubau;

Vorstellung Kostenberechnung und Zuwendungsantrag

Beschluss:

Die Gemeinde Zusamaltheim beschließt den Neubau der Kindertagesstätte anhand der Unterlagen des Architekturbüro Axmann + Weiss mit Gesamtkosten von 1.947.000,00 €. Bei der Regierung von Schwaben soll anhand der vorgestellten Planungsunterlagen ein Zuwendungsantrag für den Neubau der Kindertagesstätte gestellt werden.

TOP 6 Glasfasererschließung; Sachstandsbericht Ortsteil Sontheim



TOP 6 Glasfasererschließung; Sachstandsbericht Ortsteil Sontheim



TOP 6 Glasfasererschließung; Sachstandsbericht Ortsteil Sontheim

Glasfaserausbau Sontheim:

- Planung ist soweit fertiggestellt
- Alle Grundstückseigentümer wurden mit einem Informationsschreiben angeschrieben und haben gleich das Antragsformular für den Glasfaseranschluss bekommen
- Informationsveranstaltung für die Sontheimer findet am 26.09.2024 um 19:30 Uhr im Foyer der Mehrzweckhalle statt

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen, es wird kein Beschluss gefasst.

TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen



TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen



TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen



TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen



TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen



TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen



TOP 7 Geiselbach; Sachstandsbericht zu den hydromorphologischen Maßnahmen

Hydromorphologische Maßnahmen:

→ Beginn der Umsetzung des Abschnitts 2: 09.09.2024

→ Abschluss der Arbeiten: 20.09.2024

Somit ist die Maßnahme am Geiselbach komplett abgeschlossen!

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen, es wird kein Beschluss gefasst.

TOP 8 Verschiedenes; Fertigstellung Außenanstrich Kinderhaus



23.Sept. 24

55

TOP 8 Verschiedenes; Fertigstellung Außenanstrich Kinderhaus



23.Sept. 24

56

TOP 8 Verschiedenes; Fertigstellung Fassadensanierung Schule



23.Sept. 24

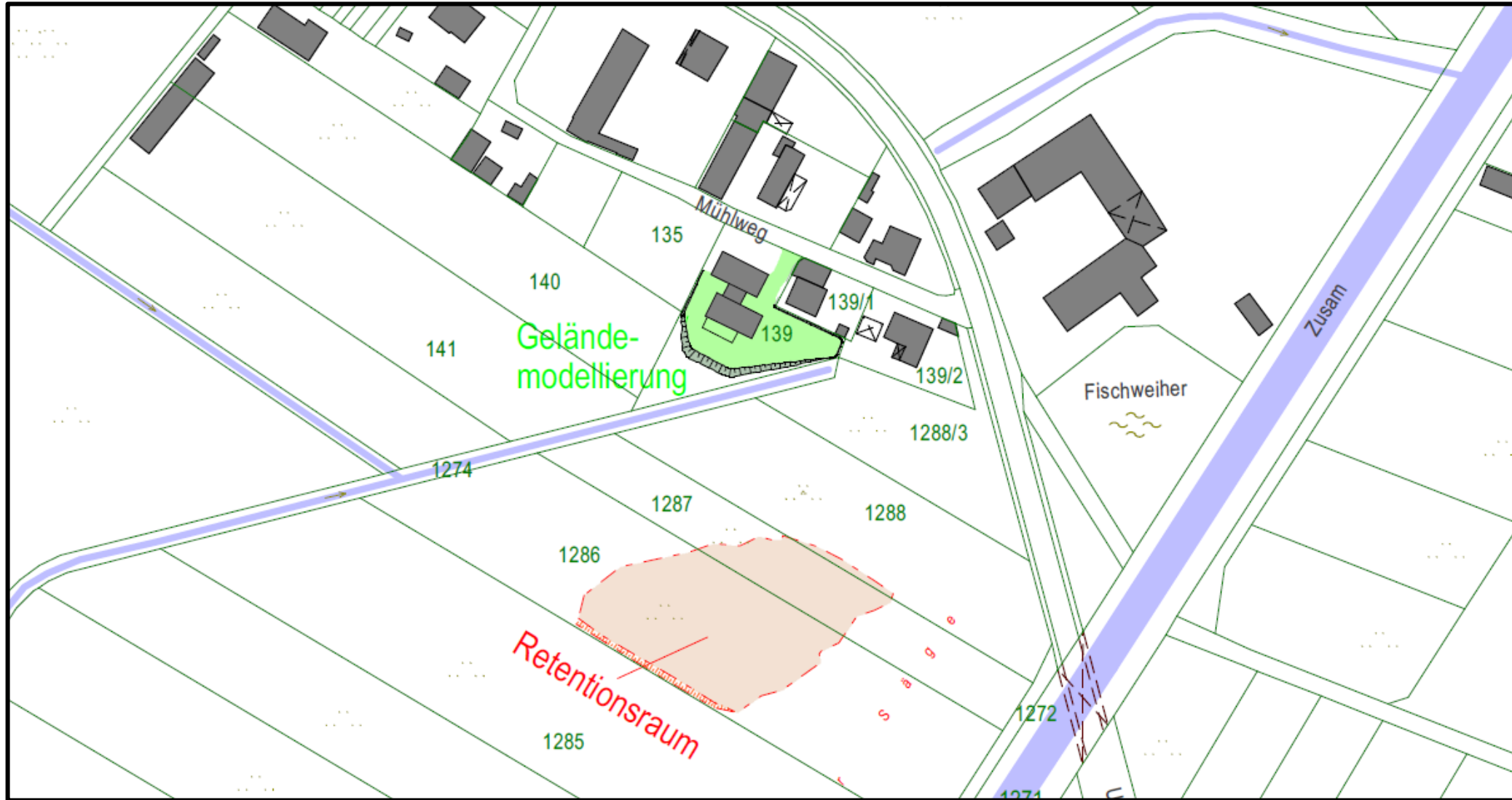
TOP 8 Verschiedenes; Fertigstellung Fassadensanierung Schule



23.Sept. 24

58

TOP 8 Verschiedenes; Geländemodellierung Mühlweg



TOP 8 Verschiedenes; Geländemodellierung Mühlweg

Geländemodellierung Mühlweg:

- Genehmigungsbescheid erhalten: 28.08.2024
- Höhen ausgesteckt: 17.09.2024
- Baubeginn melden: KW 39 - 2024

Umsetzung der Maßnahme mit der Fa. Vihl. auf Regie!